

Objekts: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES
ATJAUNOŠANA**

SKAIDROJOŠAIS APRAKSTS

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu izmantoti ēkas tehniskais atzinums, energosertifikāts un Latvijas Republikas normētie dokumenti, tādi kā Latvijas būvnormatīvi, Valsts standarti, Ministru kabineta noteikumi un saistošie ES standarti, kā arī Pasūtītāja projektēšanas uzdevums, telpu ražošanas un ekspluatācijas tehnoloģijas prasības:

1. Projektēšanas uzdevums.
2. LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika.
3. LBN 003-19 Būvklimatoloģija.
4. LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija.
5. LBN 211-15 Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami
6. LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

Pielietojamajiem būvnormatīviem, standartiem un noteikumiem vienmēr jābūt pašiem jaunākajiem spēkā esošajiem būvniecības etapa laikā. Ja izmantotais standarts, kas minēts šajā projektā ir tīcis nomainīts ar citu jaunāku standartu, jāpielieto jaunais standarts vai būvnormatīvs.

Visas atkāpes no projekta risinājuma, kuras var būtiski ietekmēt projekta risinājuma realizāciju nepieciešams rakstiski saskaņot ar projekta autoru un citām projekta sadaļām.

Projektā uzrādītie agregātu, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekārtas ir pieļaujams nomainīt pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības, veicot aggregātu un projekta risinājumu saskaņošanu ar projekta autoru pirms būvdarbu uzsākšanas un iekārtu pasūtīšanas. Pirms projektējamās apkures sistēmas uzstādīšanas veikt esošās sistēmas demontāžu līdz siltummezgliem.

APKURE

Ēka siltumenerģijas avots ir esošais siltummezgls. Siltumenerģijas daudzums, kas tiek padots ēkai ir atkarīgs no āra gaisa temperatūras, kas tiek noteikta vietā, kur siltumenerģija tiek piegādāta.

Cauruļvadu montāžai paredzēts izmantot presētās tērauda caurules VIEGA SANPRESS.

VIEGA SANPRESS caurules

Caurules diametrs	Caurules diametrs x sieniņas biezums
d15	15x1
d18	18x1
d22	22x1,2
d28	28x1,2
d35	35x1,5
d42	42x1,5

Cauruļu, radiatoru, izlaides vieta ir dota orientējoši, kur izvietojumu precizēt montāžas laikā. Apkures sistēmu paredzēts atgaisot, caur radiatoru atgaisotājiem.

Montāžas laikā izbūvējot mezglus jāparedz to ērta apkalpošana.

Objekts: **DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA**

Pēc montāžas veikt sistēmas hidraulisko pārbaudi ar spiedienu – 7 bāri.

Ēkas apkurei projektēta divcauruļu apkures sistēma. Apkures sistēmas sadalošie maģistrālie cauruļvadi ir izvietoti zem ēkas pagrabstāva griestiem. Apkures sistēmas stāvvadi ir izvietoti dzīvojamās telpās pēc iespējas izmantot esošās vietas.

Radiatori ir aprīkoti ar termostatiskā ventīla ieliktni- no spiediena neatkarīgs radiatora vārststs-

Danfoss dinamiskais vārststs, kas sevī apvieno divas funkcijas. Tas ir termostatiskais radiatora vārststs ar spiediena starpības regulatoru precīzai temperatūras kontrolei un automātikai hidrauliskai balansēšanai. Iebūvētais spiediena starpības regulators novērš spiediena svārstības divcauruļu apkures sistēmā.



Papildus aprīkojot ar termgalvu, ar minimālu telpas iestatījuma temperatūru +16°C- nodrošinot regulācijas iespēju.



Dzīvokļos uz radiatoriem uzstādāmi alokatori- siltuma maksas sadalītāji.

Atpakaļgaitas pieslēgumu aprīkot ar iepriekšējās regulācijas vārstu.

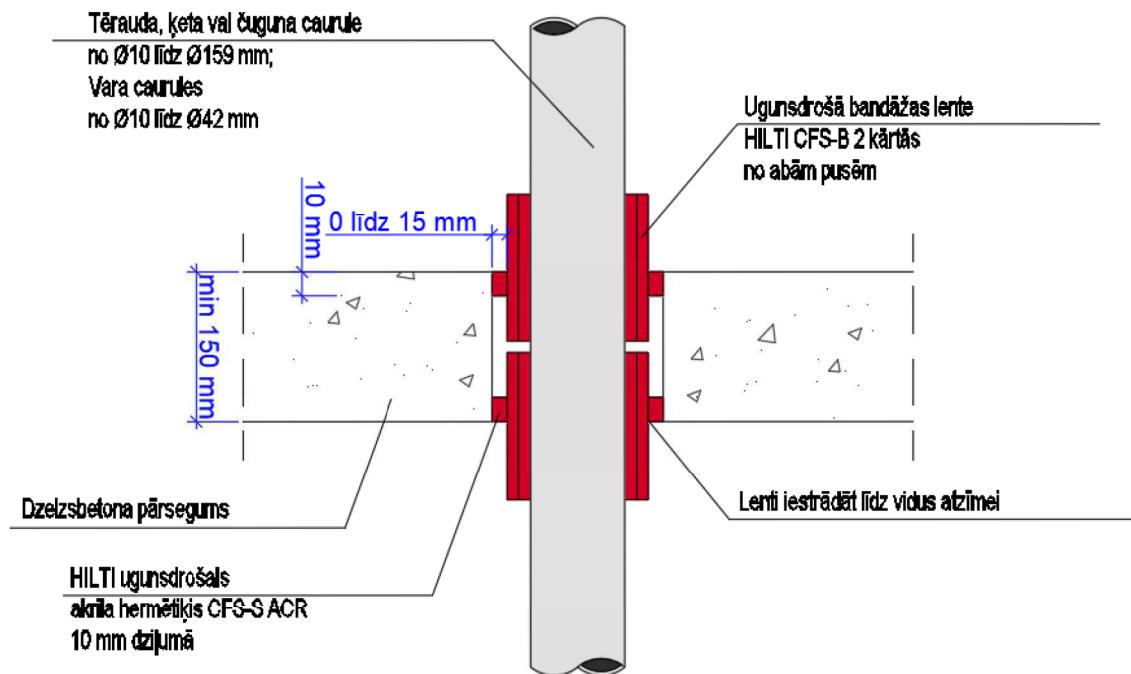
Dzīvokļu apsildei paredzēti Purmo Compact radiatori. Maģistrālos cauruļvadus ēkas pagrabtelpā nepieciešams izolēt ar "Paroc" akmens vates izolāciju 50 mm biezumā. Cauruļvadus dzīvokļos virs sienu konstrukcijām un radiatoru pievienojumus neizolēt.



Ugunsdrošo būvkonstrukciju un inženiertīku šķērsojuma vietu spraugas aizpilda ar ugunsdrošiem blīvējumiem vai sistēmām, kuru ugunsizturība var būt par pakāpi zemāka nekā ugunsdrošām konstrukcijām noteiktā ugunsizturība, bet ne zemāka par EI 60.

Objekts: DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS MĀJAS VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES
ATJAUNOŠANA

Metāla caurules ugunsdrošais blīvējums



Piezīme:

1. Risinājums un produkts atbilst ETA-10/0212 (Eiropas tehniskais apstiprinājums)

2. Ja spraugas platumis starp lenti un konstrukciju pārsniedz 15mm, tad spraugas nobīvēšanai izmantot cementa juvu (max spraugas platumš 50mm).

Sistēmas atgaisošana paredzēta caur radiatora atgaisotāju, kas ietilpst radiatora komplektācijā un stāvvada augstākajā punktā uzstādītus automatiskos atgaisotājus. Papildus atgaisotāju un drenāžas ventīlu uzstādīšanu precizēt montāžas gaitā.

Sistēmas iztukšošana var veikt siltummezglā, caur katru radiatoru un katru stāvvadu pagrabā.

Āra gaisa aprēķina parametri.

Sezona	Temperatūra	Relatīvais mitrums
Vasara	+27 ⁰ C	78 %
Ziema	-21,7 ⁰ C	86 %

Energonesēju parametri

Sistēma	Turpgaitas temperatūra, C	Atpakalngaitas temperatūra, C
Apkures sistēma	70	50

Izstrādāja:

I. Gromova

Pārbaudīja:

R. Grietēns
30.10.2019.

Liguma darbības periods

No **03.09.2019** plkst. 15:28 līdz **02.09.2020** plkst. 23:59

Noslēgšanas datums: 03.09.2019

Retroaktīvais datums: **03.09.2015**

Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņemējs

Nosaukums: **Inženiertīku konsultāciju birojs, SIA**

Reģ. Nr.: **42103050648**

Adrese: **Celtnieku iela 40 - 42, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 168.31 EUR (Viens simts sešdesmit astoņi euro un 31 cents)

Prēmija apmaksai: 168.31 EUR (Viens simts sešdesmit astoņi euro un 31 cents)

Apmaksas termiņš: 03.09.2019

Bankas rekvizīti: Luminor Bank AS Latvijas filiāle (DNB) LV93RIKO0002013051362

Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda polises vai rēķina numurs!

Luminor Bank AS Latvijas filiāle (Nordea) LV90NDEA0000084846772

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā termiņā.

AS SEB Banka LV60UNLA0050002300708

AS Swedbank LV13HABA0551008461190

AS Citadele banka LV03PARX0000231821015

VAS Latvijas Pasts LV38LPNS0001001855899

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **60 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **60 000 EUR**

Pašrisks: **200 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektēšana;

Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadišana;

Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvuzraudzība;

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšana;

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu būvdarbu vadišana;

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu projektēšana;

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu vadišana;

Siltumapgādes, ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēmu būvdarbu būvuzraudzība;

Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu būvuzraudzība.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija.

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas liguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas liguma vispārējie noteikumi [Nr. 05](#)

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

[Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"](#)

**Pamatā
segums /
Apakšlimits**

Saskaņā ar apdrošināšanas liguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	<input checked="" type="checkbox"/>
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietotie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiesāšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti

<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertizes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	<input checked="" type="checkbox"/>
Atbildība par pēķētu un neparedzētu vides piesārņojumu	25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi	<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve

Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.

Pašrisks zaudējumiem, kas cēlušies gāzes noplūdes un/vai eksplozijas rezultātā, tiek noteiks EUR 1 500.

Attiecībā uz uzraudzību (būvuzraudzību) retroaktīvais datums tiek noteikts 05.11.2015.

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība	Specialitāte	Licences numurs
1.	Raimonds Grietēns	150772-11909	Augstākā	Sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu projektišana; sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu vadīšana; sadales un lietotāju gāzes apgādes sistēmu būvdarbu būvuzraudzība	3-00885; 4-03978; 5-02788

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumu no apdrošinātās profesionālās darbības prognoze šim gadam EUR: 60 000

Būvdarbu vērtības prognoze šim gadam EUR: 60 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I, II, III.

Apdrošinājuma ņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- Jā Nē
- Apdrošinātais tiek apdrošināts sniedzot pakalpojumus tikai apdrošinājuma ņēmēja vārdā
- Apdrošinātais sniedz pakalpojumus ar apdrošinājuma ņēmēju un/vai apdrošināto saistītām personām

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājuma ņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Personu datu apstrāde

Apdrošinātājs kā datu pārzinis apstrādā personu datus (tai skaitā īpašu kategoriju personas datus un personas identifikācijas (klasifikācijas) kodus) ar mērķi nodrošināt apdrošināšanas līguma izpildi un apdrošinātāja vai trešās personas leģitimo interešu ievērošanai. Uzzināt vairāk par personas datu apstrādi varat apdrošinātāja tīmekļa vietnē www.balta.lv sadalā par datu apstrādi, apdrošinātāja klientu apkalošanas centros vai rakstot uz elektroniskā pasta adresi manidati@balta.lv.

Apdrošinājuma ņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas premijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līguma noradīta informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas premijas samaksas esmu iepazinies un apsprendis apdrošināšanas polīse norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskaņoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Rīska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinātāja pārstāvis saņem komisijas atlīdzību par šī apdrošināšanas līguma noslēgšanu.

Šis dokuments ir sagatavots balstoties uz apdrošinājuma ņēmēja sniegtu informāciju un izdarīto izvēli, tas nav sagatavots kā apdrošinātāja pārstāvja individuāls ieteikums.

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: Inženiertīku konsultāciju birojs, SIA
Reģ. Nr.: 42103050648
E-pasts: raimonds@ikb.lv
Korespondences adrese: Celtnieku iela 40 - 42, Grobiņa, Grobiņas nov., LV-3430

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Viktors Valujevs
Tālrunis: 29131905, 67035113
E-pasts: viktors.valujevs@balta.lv
Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa"

Tālrunis atlīdzības pieteikšanai +371 675 333 75

1

2

3

4

5

6

7

8

A

Projekta rasējumu saraksts

Rasējuma Nr.	Nosaukums	Piezīmes
AVk-A1	APKURE. VIISPĀRĪGIE RĀDĪTĀJI	
AVk-A2	APKURE. PAGRABSTĀVA PLĀNS	
AVk-A3	APKURE. 1. STĀVA PLĀNS	
AVk-A4	APKURE. 2. STĀVA PLĀNS	
AVk-A5	APKURE. 3. STĀVA PLĀNS	
AVk-A6	APKURE. 4. STĀVA PLĀNS	
AVk-A7	APKURE. 5. STĀVA PLĀNS	
AVk-A8	APKURE. 6. STĀVA PLĀNS	
AVk-A9	APKURE. 7. STĀVA PLĀNS	
AVk-A10	APKURE. 8. STĀVA PLĀNS	
AVk-11	APKURE. 9. STĀVA PLĀNS	
AVk-12	APKURE. 10. STĀVA PLĀNS	
AVk-13	APKURE. 11. STĀVA PLĀNS	
AVk-14	APKURE. 12. STĀVA PLĀNS	
AVk-15	APKURES SISTĒMAS IZOMETRISKĀ SHĒMA	

B

APZĪMĒJUMI

	Radiatoru sītumapgādes turpgaitas caurulīvads
	Radiatoru sītumapgādes atpakaļgaitas caurulīvads
	NV- noslēgvārsts
	Termostatiskais vārsts ar galvu
	Sistēmas balansēšanas vārsts
	Tērauda radiators ar termoreg. un alokatoru
	IV -izlaide DN 15
T1, T2	T1- turpgaita, T2- atpakaļgaita

C

Projekta galvenie rādītāji

Nr.	Siltuma patēriņš, kW	Kopā	Piezīmes:
1.	Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja	118,01	118,01

D

Projekta dokumentācijas izstrādei par pamatu izmantots Pasūtītāja projekttēšanas uzdevums un Latvijas Republikas normētie dokumenti, tādi kā Latvijas būvnormatīvi, Valsts standarti, Ministru kabineta noteikumi un saistošie ES standarti, kā arī Pasūtītāja projekttēšanas uzdevums, telpu ražošanas un ekspluatācijas tehnoloģijas prasības:

- 1. Projekttēšanas uzdevums.
- 2. LBN 002-15 Ēku norobežojošo konstrukciju sītumtehnika.
- 3. LBN 003-19 Būvklimatoloģija.
- 4. LBN 231-15 Dzīvojamo un publisko ēku apkure un ventilācija.
- 5. LBN 211-15 Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamie nami
- 6. LBN 201-15 Būvju ugunsdrošība

Pielietojamajiem būvnormatīviem, standartiem un noteikumiem vienmēr jābūt pāsiem jaunākajiem spēkā esošajiem būvniecības etapa laikā. Ja izmantotais standarts, kas minēts šajā projektā ir tīcis nomainīts ar citu jaunāku standartu, jāpielieto jaunais standarts vai būvnormatīvs.

Visas atkāpes no projekta risinājuma, kuras var būtiski ietekmēt projekta risinājuma realizāciju nepieciešams rakstiski saskaitot ar projekta autoru un citām projekta sadalījām.

Projektā uzrādītie agregāti, iekārtu un citu izstrādājumu ražotāji ir norādīti kā piemērs, lai noteiktu izstrādājumu kvalitātes prasības. Uzrādītos materiālus un iekāertas ir pielaujams nominālti pret analogiem cita ražotāja izstrādājumiem ievērojot kvalitātes un tehniskās prasības, veicot agregātu un projekta risinājumu saskaņošanu ar projekta autoru pirms būvdarbu uzsākšanas un iekārtu pasūtīšanas.

E

OBJEKTS

Vienkāršotās fasādes atjaunošanas dokumentācijas izstrāde

"Energoefektivitātes paaugstināšanas daudzdzīvokļu dzīvojamai ēkai"

Pasta iela 34, Jelgava

Arhīva numurs 01-2019/5

PASŪTĪTĀJS

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"

Reģ.Nr. 43603011543

Jelgava, Pulkveža Brīvības iela 26, LV-3007

ATBILDĪGĀS PROJEKTĒTĀJS

SIA "Arhitektūra un Vide"

Reģ. Nr. 43603016278

Lāču iela 42-1, Jelgava, LV-3001,

tel. +371 29269076

PROJEKTĒTĀJS

Raimonds Grietēns

sertifikāta numurs 3-00885

RĀSĒJUMS

Mērogs

Stadīja AK

Lapa

Lapas

Datums 27.09.2019

D

E

F

1	2	3	4	5	6	7	A3
---	---	---	---	---	---	---	----

