

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1. VISPĀRĒJAS ZIŅAS.

- 1.1 Būvprojekts daudzdzīvokļu ēkas Meiju ceļā 35a, Jelgavā (klasifikācijas kods 11220103 - daudzdzīvokļu 3 līdz 5 stāvu ēkas) vājināto ārsienu posmu pastiprināšanai atbilstoši projektēšanas nosacījumiem Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes izdotajā Būvatļaujā Nr. BIS/BV-4.1-2016-4577 (224/2016/B) sagatavots dzīvokļu īpašnieku, kurus, pamatojoties uz pārvaldīšanas pilnvarojuma līgumu, pārstāv pārvaldnieks - SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" uzdevumā.
- 1.2. Būvprojektā saglabāts Jelgavas pilsētas Domes administrācijas Būvvaldes 2016.gada 22.novembrī akceptētais būvniecības ieceres risinājums.

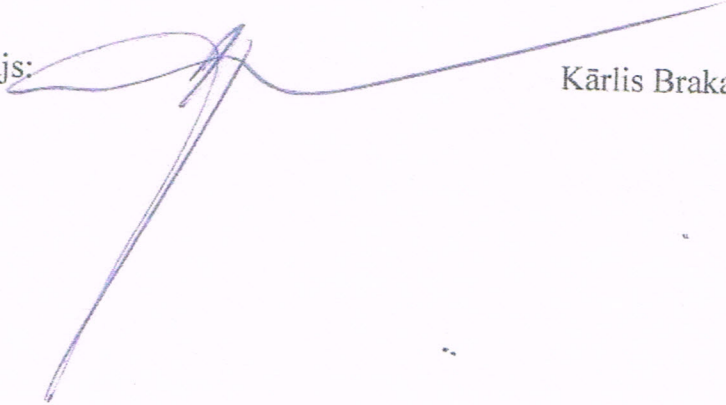
2. OBJEKTA un PROJEKTA RISINĀJUMU ĪSS APRAKSTS.

- 2.1. Jelgavas pilsētas Domes administrācijas Būvvaldes 2016.gada 22.novembrī akceptētais būvniecības ieceres risinājums (būvprojekts minimālā sastāvā) sagatavots atbilstoši Latvijas Būvzinieņu savienības SIA „LBS konsultants” 2014. gada decembrī izdotajā tehniskās apsekošanas atzinumā norādītajiem pasākumiem avārijas draudu novēršanai un vājināto sienu posmu nestspējas atjaunošanai.
- 2.2. Nekavējoties, proti negaidot remontdarbu sākšanu, ar pagaidu balstiem PERI PEP 30-150, vai kvalitatīvi līdzvērtīgiem jānobilsta 5. dzīvokļa virtuves loga ārējā, leņķprofila pārsedze;
- 2.3. Remonta laikā 5. dzīvoklis jāatbrīvo:
 - 2.3.1. ārsienas atslogošanai abās istabās 0.8 m no tās jāuzstāda pagaidu balsti - PERI tipa sijas un statņi;
 - 2.3.2. bojātajam sienas posmam jānoņem apmetums, lai novērtētu sienas bojājumu pakāpi un precizētu pastiprināšanas risinājumu;
 - 2.3.3. ar savelkošiem uzliktniem jāsaista visi ārsienas slāņi;
 - 2.3.4. jāizņem sadrupušie fasādes ķieģeļi (120 mm dziļumā), vietā, sasaistot ar esošo mūri, iemūrējot jaunus ķieģeļus, kuru salcietība ir vismaz 50 ciklu;
 - 2.3.5. zem palodzēm rasējumos 16-052-BK-3 un BK4 norādītās vietās abpus vertikālajām plaisām mūra šuvēs jāizfrēzē 40-60 mm dziļas rievas, kurās atbilstoši firmas DESOI priekšrakstiem ar speciālu DESOI javu „ielīmē” vienu metru gari Ø6 mm DESOI spirālenkuri;
 - 2.3.6. mūra pastiprināšanai, plaisu un tukšumu piepildīšanai, rasējumos 16-052-BK-2, 3 un 4 norādītās vietās jāinjicē cementu saturošs sastāvs
- 2.4. Ēkas pārējās bojātās vietās remonta laikā:
 - 2.4.1. jāizņem sašķēlušies un sadrupušie fasādes ķieģeļi (120 mm dziļumā) un, sasaistot ar esošo mūri, vietā jāiemūrē jauni ķieģeļi, kuru salcietība ir vismaz 50 ciklu;
 - 2.4.2. ar pamatmūri pietiekami nesaistīti ārējās kārtas laukumi, rasējumos 16-052-BK-3 un BK4 norādītās vietās ik pēc četrām ķieģeļu kārtām jāpievelk pie pamatmūra ar metāla uzliktniem (sloksne 3 x 60 mm), kuri ik pēc 200 mm nostiprināti ar mūra šuvēs iebūvētiem enkuriem „Fischer SXRL 14 x 260 FUS” vai Fischer FUR 14 x 270 FUS”;
 - 2.4.3. rasējumos 16-052-BK-3 un BK4 norādītās vietās abpus vertikālajām plaisām jāiebūvē vienu metru gari Ø6 mm DESOI spirālenkuri, kā aprakstīt punktā 2.3.5;
 - 2.4.4. jānomaina izdrupušie ķieģeļi pilastros, parapetā un jāpārmūrē sadrupušie ventilācijas izvadi uz jumta.

3. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

- 3.1. Objekta būvdarbi izdodami Būvkomersantu reģistrā reģistrētam būvuzņēmējam. Būvdarbi sākami tikai pēc būvatļaujas saņemšanas pilsētas pašvaldības būvvaldē
- 3.2. Kā piebraucamais ceļš izmantojami Meiju ceļš un iekškvartāla ceļi.
- 3.3. Ūdeni un elektroenerģiju būvdarbiem var saņemt no objekta ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju (mājas apsaimniekotāju – SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde” un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotiem pārstāvjiem (mājas vecākajiem)) saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
- 3.4. Būvlaukumā ierīkojamas pārvietojamas higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, gērbtuves).
- 3.5. Būves ugunsdzēsībai izmantojams pilsētas ūdensvads un stendi ar darba rīkiem.
- 3.6. Materiāli un konstrukcijas novietojamas ēkas funkcionālajā teritorijā, ar dzīvokļu īpašnieku pilnvarotu pārstāvi un mājas apsaimniekotāju saskaņotā vietā.
- 3.7. Pirms būvdarbu sākšanas būvuzņēmējam jāsagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) un darbu grafīki, kas jāsaņēma ar Pasūtītāju- SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde” un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotu pārstāvi (mājas vecāko).
- 3.8. Darbu veikšanas projektos papildus LBN 310-15 norādītiem jautājumiem jāpievērš uzmanība izvēlētajās renovācijas sistēmas tehnoloģiskajām prasībām un tam, ka remonts, ieskaitot 5. dzīvokli, jāveic nepieļaujot iedzīvotāju drošības apdraudētību un netraucējot mājas iemītnieku sadzīvi.

Būvprojekta vadītājs:



Kārlis Brakanskis