

Būvdarbu organizācija

Darba organizācijas projekts (DOP) izstrādāts, pamatojoties uz būvprojekta „Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja, Vigriežu iela 30, Jelgava. Vienkāršotā fasādes atjaunošana” izstrādnēm, “Būvniecības likumu”, “Darba aizsardzības likumu”, 19.08.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, 02.09.2014. izdotajiem Ministru kabineta noteikumiem Nr.529 “Ēku būvnoteikumi” un ar šiem dokumentiem saistītajiem spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Vispārīgas prasības.

1. Projekta - objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un tas ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, ar atbilstošiem speciālistiem, kas nepieciešami projektā veicamajiem darbiem;
2. Būvdarbus drīkst uzsākt tikai pēc vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta saskaņošanas Jelgavas pilsētas Būvvaldē, un darbu organizācijas projekta saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, uz kuru zemes paredzēts izvietots pagaidu būvlaukumu;
3. Objektā būvdarbus atļauts veikt no 8:00 līdz 20:00 Trokšņu līmenis nedrīkst pārsniegt 65 dB. Jebkuri darbi pēc atļautā darba laika, jāskaņo ar mājas iedzīvotājiem;
4. Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
5. Būvniecības darbu laikā ierīkojamas pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, dušas, gērbtuves), atbilstoši DOP-2 norādītajam;
6. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai, izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads;
7. Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekštelpās - bēniņos, novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā ēkas sekcijā, kā arī pagrabā;
8. Darbs ar atklātu uguni organizējams tikai tam paredzētās vietās. Pēc darbu veikšanas, kur tiek izmantota atklāta uguns, nepieciešams veikt darba vietas uzraudzību 2 stundu garumā pēc darbu pabeigšanas;
9. Vienkāršotās fasādes atjaunošanai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas mājas pagalmā Pasūtītāja un mājas iedzīvotāju pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kas orientējoši norādīt rasējumā DOP-2, kā arī jānodrošina to norobežošana (skatīt DOP-2). Būvmateriālu piegādi jāveic nelielos apjomos, neveidojot uzkrājumus būvlaukumā ierobežotās teritorijas dēļ;

10. Būvgružus jāsavāc maisos un būvgružu konteineros, jāuzkrāj un pēc nepieciešamības jāaizved uz sertificētu atkritumu glabāšanas poligonu. Būvgružu padošana no otrā un augstākiem stāviem veicama pa noslēgtiem vadiem. Putekļu gadījumā būvgruži laistāmi;
11. Veicot būvdarbus kāpņu telpās un dzīvokļos, lai novērstu nepiederošu personu pakļaušanu riskam un putekļu nokļūšanu telpās, kurās netiek veikti darbi, darbu zona norobežojama ar brezenta vai izturīgas plēves priekškariem;
12. Veicot jebkādus darbus kāpņu telpu un dzīvokļu logu nomaiņu un citus darbus, kas veicami ārpus telpām, darbu laikā ar atbilstošu nožogojumu un brīdinājuma zīmēm darbu zona norobežojama arī pie ēkas fasādēm;
13. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam, nemot vērā savas iespējas būvdarbu un mehanizācijas organizēšanā, jāsagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanai. Projekts jāsaskaņo ar Pasūtītāju, mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi un objekta būvuzraugu;
14. Darbu veikšanas projektā papildus LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" norādītajām prasībām, papildus uzmanība jāpievērš tam, ka būvdarbi jāveic gan dzīvojamās, gan koplietošanas telpās netraucējot mājas iedzīvotāju sadzīvi, kā arī nepieļaujot nekādu apdraudējumu iedzīvotāju drošībai;
15. Ēkas vienkāršotā fasādes atjaunošana tiks veikta saskaņā ar ETAG 004 (Eiropas tehnisko apstiprinājumu vadlīnijas ārējām daudzslāņu siltumizolācijas sistēmām.

Speciālās prasības.

1. Objektu – daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku, visā ēkas vienkāršotās fasādes atjaunošanas darbu laikā, paredzēts ekspluatēt;
2. Visu būvniecības laiku **jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem**;
3. **Bēniņu grīda noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m^2** ;
4. **Lai netiktu ietekmēta ēkas pamatne, būvmateriālu glabāšanas laukumus būvlaukumā organizēt, tā lai slodze uz pamatni nepārsniegtu 3.0 kN/m^2** ;
5. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-2 grafiskajā daļā norādītajam – Emīla iela un esošās piebrauktuvēs pie ēkas;
6. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana;

Pagaidu ēkas un būves

Konteinertipa sadzīves telpas (ģērbtuves, darbu vadītāja kantoris) strādniekiem un inženiertehniskajam personālam, atbilstoši pastāvošām normām un noteikumiem, nodrošinot ar nepieciešamajām komunikācijām un aprīkojumu. Tie jāparedz katram apakšuzņēmējam atsevišķi atkarībā no vienlaicīgi strādājošo skaita.

Tualetes – pārvietojamās plastikāta, BIO, tvertnes tilpums 1 m³, jānodrošina uz ~20 nodarbinātajiem vismaz 1 tualete, izvešanu organizē pēc vajadzības.

Būvlaukuma apgāde ar nepieciešamo elektroenerģiju un ūdeni – no esošās ēkas tīkliem, par pieslēguma vietām un apmaksas kārtību jāvienojas ar Pasūtītāju.

Būvlaukumā darba organizāciju nosaka un kontrolē savi noteikumi, kas visām attiecīgajām personām jāievēro. Par būvlaukuma darba organizācijas iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu realizāciju atbildīgs ir objekta projekta vadītājs. Par iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu izpildes kontroli ir atbildīgs objekta atbildīgais būvdarbu vadītājs. Par būvlaukuma fizisko apsardzi atbilstoši šo noteikumu prasībām ir atbildīgs ģenerālbūvuzņēmējs.

Objektā ugunsdrošības nodrošināšanai izvietojami ugunsdzēsības stendi, kas aprīkoti ar pirmās nepieciešamības ugunsdzēsības līdzekļiem (skatīt DOP-2).

Būvlaukuma norobežošana

Pirms būvniecības sagatavošanas darbu uzsākšanas veikt nepieciešamos saskaņošanas darbus ar Pasūtītāju. Lai izvairītos no cilvēku iekļūšanas bīstamajās zonā, viss būvlaukums jānorobežo ar inventārnožogojumu. Ieteicams izmantot pagaidu metāla nožogojumu no saliekamiem mobilā žoga posmiem, kuri nekustīgi nostiprināti. Ieteicamais pagaidu nožogojuma izvietojums parādīts lapā DOP-2, pie galvenās ieejas būvlaukumā jāizvieto informācija par objektu (buvtāfele), būvfirmas simbolika un jāuzrāda atbildīgās amatpersonas - būvdarbu veicējs, pasūtītājs, projektētājs - Autruzraugs, atbildīgais projektu vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs. Nožogojums nodrošina, ka būvlaukumā atrodas un strādā tikai ar būvniecību saistītais personāls un celtniecības tehnika.

Pie ēkas galvenās fasādes un Austrumu fasādes paredzēt būvniecībai izmantojamo zonu - esošā labiekārtojuma platībā (25 m no ēku fasādēm). Šo zonu ieteicams izmantot kā piegādes un būvniecības procesa loģistikas zonu.

Būvniecībā radušos atkritumu apsaimniekošana

Būvgružu savākšanu paredzēt speciālos konteineros, paredzamais būvgružu apjoms, kas radīsies būvniecības laikā – 68m³. Veicot regulāru būvgružu konteineru nomaiņu, un to transportēšanu uz būvgružu pārstrādes vietu, pēc celtniecības organizācijas noslēgtā līguma ar komersantu, kuram ir attiecīga atļauja šādu darbību veikšanai, saskaņā ar „Atkritumu apsaimniekošanas likuma” prasībām.

Vides aizsardzības nosacījumi

Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP. Veicot būvdarbus:

1. Jāsaglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m no kokiem vai krūmiem.
2. Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži no augšējiem stāviem (ja augstums līdz konteineram pārsniedz 1,5m) jānovada pa slēgtām renēm, nedrīkst nomest pa tiešo Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot gruntu ar netīriem ražošanas un sadzīves noteikūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c.

Galvenie pasākumi darba aizsardzībā

Visi darbi jāveic stingrā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 “Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī ievērojot visus LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus.

Visiem strādniekiem, pirms darbu uzsākšanas būvobjektā, obligāti ir jāiziet ievadinstruktāža darba drošības un ugunsdrošības jautājumos. Strādnieks ar parakstu darba drošības žurnālā apliecina, to ka iepazinies ar darba drošības noteikumiem. Pie kopējiem darba aizsardzības žurnāliem obligāti jāpievieno apakšuzņēmēju darba aizsardzības žurnālu kopijas, kur redzami visi apakšuzņēmēju strādnieku, kuri strādā objektā, vārdi, uzvārdi, personas kodi un paraksti. Ar noteiktu laika intervālu, atkarībā no strādnieka profesijas un pienākumiem, jāveic atkārtotās instruktāžas. Strādniekiem jāpārzina vispārīgie darba drošības

noteikumi, ugunsdrošības noteikumi, vispārējie objekta noteikumi, noteikumi par rokas elektroinstrumentu lietošanu un citi saistošie noteikumi.

Objektā aizliegts atrasties un strādāt bez drošības aizargķiverēm. Ja tiek konstatēti mašīnu, mehānismu vai elektroiekārtu bojājumi, tad nekavējoties jāziņo darbu vadītājam.

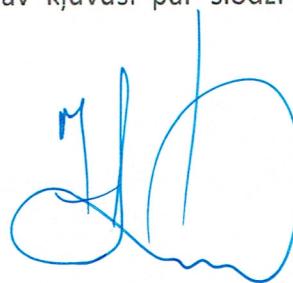
Ugunsgrēka gadījumā jāziņo darbu vadītājam, objekta administrācijai. Nepieciešamības gadījumā jāizsauc ugunsdzēsēji vai jānorīko kāds, kas to izdara (saskaņojot ar vadītāju). Ugunsgrēka likvidācijai vai lokalizācijai izmantot būvlaukumā/ēkā esošo, atbilstošo ugunsdzēšanas aprīkojumu atbilstoši uguns izceļsmes līdzekļiem.

Būvlaukumā strādājošajiem obligāti jāievēro šādi būvlaukuma drošības noteikumi:

- ieejot būvlaukumā, visu laiku jānēsā aizsargķiveres;
- veicot darbus, kuru darba procesā nepieciešams lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maska, utt.), tie obligāti jālieto;
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā kategoriski aizliegta;
- aizliegts būvlaukumā ienest alkoholu, arī alkoholisko alu, narkotiskās un psihotropās vielas;
- būdarbu laikā aizliegts pārslogot ēku konstrukcijas;
- visiem pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātus pagarinātājus, visiem savienojumiem jābūt atbilstošiem drošības noteikumiem;
- izmantot tikai Eiropas standartiem atbilstošas elektrosadales kastes. Visas būvlaukumā izmantojamās elektriskās mašīnas ir ar atbilstošām kontaktligzdām un ir pieslēgts elektrosadales kastēm (Eiropas standarts);
- lai novērstu negadījumus, būvlaukumā visu laiku tiek ievērota tīrība un kārtība;
- būvlaukumā vienmēr jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta atzīmēta ar norādēm;
- darba drošība jāievēro saskaņā ar LR likumu par darba aizsardzību un augstāk minētiem nosacījumiem;
- objektā jāizliek informatīvās zīmes: izeja, ugunsdzēsības aparatūra, medicīniskā palīdzība, u. c.;

- visām sastatnēm, trosēm un traversām jābūt izgatavotām pēc tipa projektiem, pirms montāžas sākuma ierīcēm jābūt pārbaudītām un pārbaudes rezultāti jānoformē ar attiecīgiem dokumentiem- aktiem;
- Pacēlāja mehānismus atļauts lietot tikai šim darbam apmācītām personām ar noformētām atļaujām darbam ar bīstamām iekārtām. Šos darbus regulē Likums „Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”
- uzstādīt teknes būvgružu nolaišanai iekšejā pagalma fasādes pusē;
- Demontāžas darbus uzsākt, tikai pēc:
 - objekta vai tā daļa pilnīgas atslēgšanas no inženierkomunikācijām (ūdensvada, kanalizācijas, centrālās apkures, gāzes, elektrotīkliem, kā arī telefona, televīzijas un radiotranslācijas līnijām);
 - Noskaidro darba izpildes secību (paredzēta DVP);
- Pirms darbu uzsākšanas pārbaudīt:
 - vai pietiekami apgaismota vieta;
 - vai ir brīva pieeja ugunsdzēsības inventāram;
 - vai logu bloki laika gaitā nav kļuvuši par slodzi nesošu konstrukciju deformētām sienām un starpsienām.

Sastādīja:



Jānis Graudulis
Sertifikāta Nr.20 - 5572

VISPĀRĪGĀ INFORMĀCIJA UN NORĀDĪJUMI:

IZMANTOTO DOKUMENTU UN NORMATĪVU SARAKSTS

Nr.	Nosaukums
1.	MK noteikumi Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi"
2.	MK noteikumi Nr.92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus"
3.	MK noteikumi Nr.82 "Ugunsdrošības noteikumi"
4.	LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts"

DOP DAĻAS RASĒJUMU SARAKSTS

Rasējuma marka	Nosaukums	Piezīmes
DOP-1	Vispārīgie rādītāji	
DOP-2	Būvdarbu organizēšanas plāns	

Pagaidu ēkas un būves

DOP	APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	MĒRV.	DAUDZUMS
1.		Esošā pārbūvējamā dzīvojamā ēka		
2.	██████	Darbu vadītāja ofiss, strādnieku telpa	gab.	2
3.	▨▨▨▨	Slēgta instrumentu novietne	gab.	1
4.	WC	Pārvejojamā BIO tualete	gab.	1
5.	■■■■	Aitklatas materiālu nokrautnes	m ²	130
6.	✉✉✉✉	Būvgrūžu konteineris, ietilpība 14 m ³	gab.	1
7.	— — —	Būtvāfele	gab.	1
8.	▣	Līmjavas siloss	gab.	1
9.	■■■■	Sastātnes ēkas fasādes atjaunošanai	m ²	2340
10.	○○○○	Pagaidu žogs	tek. m	160
11.	↔↔↔↔	Autotransporta kustības virziens		

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās daļas atbilstoši būvatlaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs

Jānis Graudulis
(vārds un uzvārds)

20-5572
(sertifikāta nr.)

03.05.2016
(datums)

Šī būvprojektā DOP daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

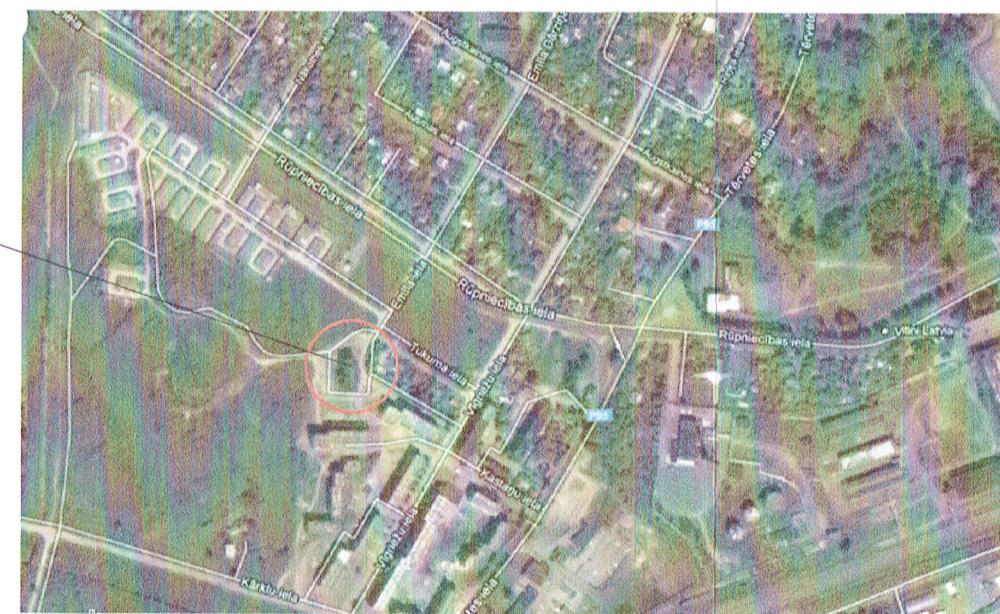
Būvprojekta daļas vadītājs

Jānis Graudulis
(vārds un uzvārds)

20-5572
(sertifikāta nr.)

03.05.2016
(datums)

Situācijas shēma:



Darba uzņēmēja pienākumi:

1. Savlaicīgi un pilnībā iepazīties ar visu projekta dokumentāciju pirms būvdarbu uzsākšanas;
2. Pirms darbu sākšanas veikt esošo ēku un zemes īpašnieku brīdināšanu par veicamajiem darbiem atbilstoši pastāvošajai likumdošanai;
3. Pirms darbu sākšanas ir jāizstrādā būvdarbu veikšanas projekts;
4. Veicot būvniecības darbus privātos gruntsgabalos vai ēkās, pēc darbu beigšanas nodot objektu zemes vai ēkas īpašniekam, vai pilnvarotajam pārstāvim.

PIEZĪMES:

1. Doto lapu skatīt kopā ar lapu DOP-2;
2. Piebraukšana būvlaukumam paredzēta no Emīla ielas, vienoties ar zemes gabalu īpašniekiem par piebrauktuvēs izmantošanu;
3. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta;
4. Pagaidu nožogojums tiek veidots norobežojot būvlaukumu, lai tajā neiekļūtu nepiederošas personas, ar inventārnožogojumu 1.8 m augstumu, kopējais garums 160 m.

B			
A			
KODS	IZMĀJAS	IZM. IZDARĪJA	DATUMS
CAD RASĒJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMĀJAS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.			

PROJEKTĒTĀJS:

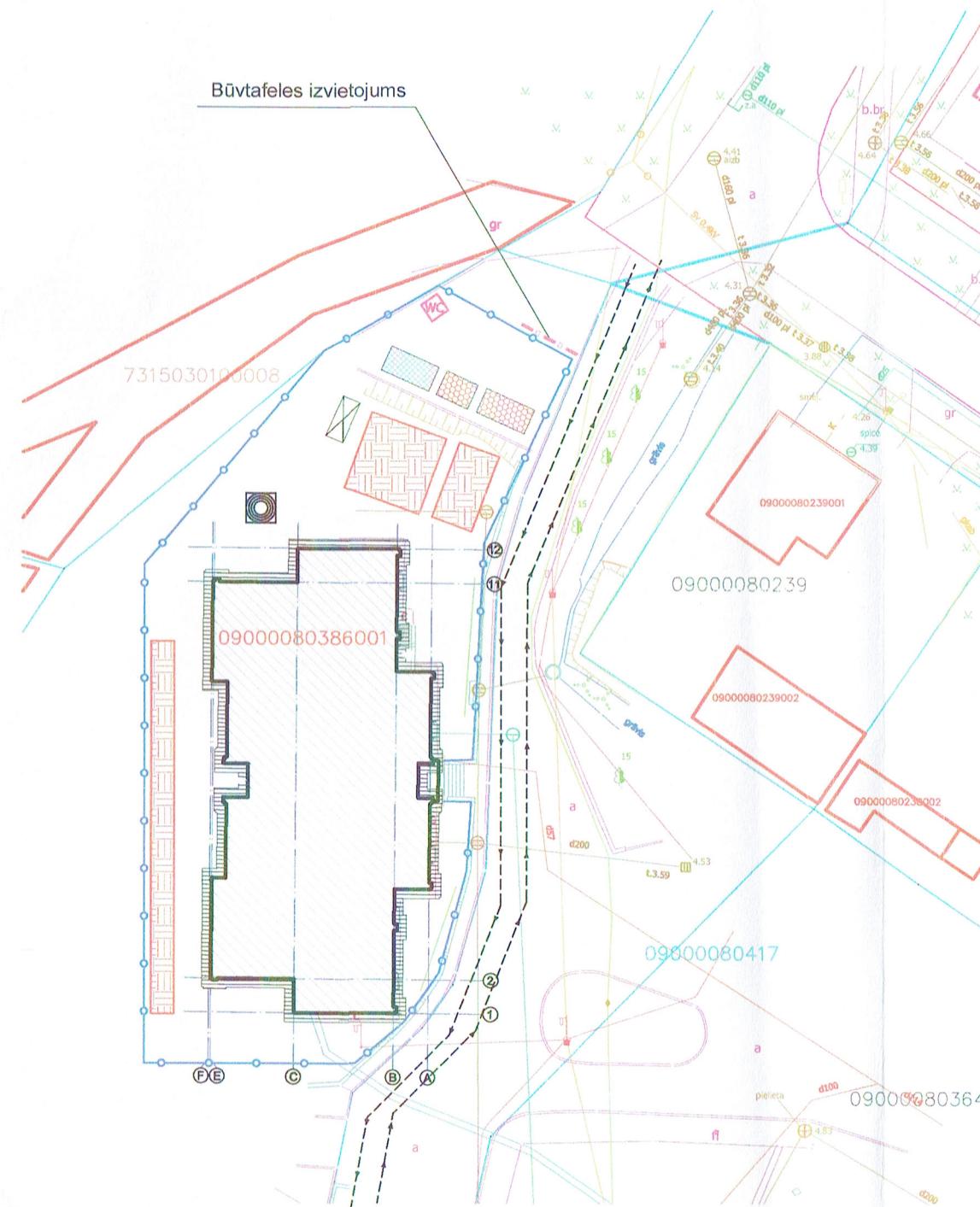
SIA "Cerkazi-G"

SIA "Cerkazi-G", Reģ. Nr.43603063747, Kr. Valdemāra iela 151-110, Rīga, LV-1013
A/S Swedbanka Kunts: LV86HABA0551038093376

PASŪTĪTĀJS:	SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV- 3007	PASŪT.NR.
BŪVPROJEKTĀ:	DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA, Vigriežu iela 30, Jelgava. VIENĀKRĀŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA.	FAILA NOS. anologs lapas Nr.
ADRESE:	Vigriežu iela 30, Jelgava. KADASTRA NUMURS 0900 008 0386 001	DATUMS 03.05.2016
RASĒJ. NOSAUKUMS	VISPĀRĒJIE RĀDĪTĀJI DALĀS RASĒJUMU SARAKSTS	STADIJA Vienākrāšotā fasādes atjaunošana
BŪVPROJ. VAD.:	J. GRAUDULIS	MĒRGS
DAĻAS VAD.:	J. GRAUDULIS	DAJA RAS. NR.
IZSTRĀDĀJA:	J. GRAUDULIS	DOP-1 LAPU SKATS SADAĻĀ 2 126

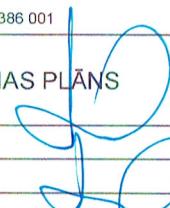
Būvlaukuma organizācijas shēma

Z
D



Pagaidu ēkas un būves

DOP	APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	MĒRV.	DAUDZUMS
1.		Esošā pārbūvējamā dzīvojamā ēka		
2.		Darbu vadītāja ofīss, strādnieku telpa	gab.	2
3.		Slēgta instrumentu novietne	gab.	1
4.		Pārvietojamā BIO tualete	gab.	1
5.		Atklasītais materiālu nokrautnes	m ²	130
6.		Būvgrūžu konteineris, ietilpība 14 m3	gab.	1
7.		Būtvāfeļe	gab.	1
8.		Līmjavas siloss	gab.	1
9.		Sastātnes ēkas fasādes atjaunošanai	m ²	2340
10.		Pagaidu žogs	tek. m	160
11.		Autotransporta kustības virziens		

B			
A			
KODS	IZMĀINĀS	IZM. IZDARĪJA	DATUMS
<p style="text-align: center;">CAD RASĒJUMĀ AR ROKU VEIKTAS IZMĀINĀS IR SPĒKĀ, JA APLIECINĀTAS AR BŪVPROJEKTA VADĪTĀJA PARAKSTU.</p>			
PROJEKTĒTĀJS:			
<p style="text-align: center;">SIA "Cerkazi-G"</p> <p>SIA "Cerkazi-G", Reģ. Nr. 43603063747, Kr. Valdemāra iela 151-110, Rīga, LV-1013 A/S Swedbanka Kunts: LV86HABA0551038093376</p>			
PASŪTĪTĀJS:	SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV- 3007	PASŪT.NR	
BŪVPROJEKS:	DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀ MĀJA, Vigriežu iela 30, Jelgava. VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA.	FAILA NOS. ARHĪVA NR.	anlogs lapas Nr.
ADRESE:	Vigriežu iela 30, Jelgava. KADASTRA NUMURS 0900 008 0386 001	DATUMS	03.05.2016
RASĒJ. NOSAUKUMS	<p style="text-align: center;">BŪVDARBU ORGANIZĒŠANAS PLĀNS</p> 		
BŪVPROJ. VAD.:	J. GRAUDULIS	DAĻA	RAS. NR.
DAĻAS VAD.:	J. GRAUDULIS	DOP-2	
IZSTRĀDĀJA:	J. GRAUDULIS	LAPAS NR. 127	

PIEZĪMES:

1. Būvlaukums organizējams esošajā ēkas pagalmā;
 2. Piebraukšana būvlaukumam paredzēta no Emīla ielas;
 3. Būvniecības darbu nodrošināšana ar elektroenerģiju un ūdeni no esošajiem tīkliem, par pieslēguma vietām vienoties ar būvobjekta īpašnieku;
 4. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta;
 5. Būvmateriālu glabāšanas laukumu organizēt, nepārslogojot to vairāk kā 3kn/m^2 ;
 6. Pagaidu nožogojuma augstums 1.8m, no saliekamiem žogu posmiem;
 7. Pirms darbu zuzākšanas izstrādājams DVP