

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Dzīvojamā māja Raiņa ielā 18, Jelgavā, tās ekspluatācijas gaitā ir nolietojusies par aptuveni 30 – 40%. Saskaņā ar inženiera Mihaila Murāna ēkas tehniskās apsekošanas atzinumu 2014. g., jumta seguma un otrā stāva pārseguma siltinājuma esošais stāvoklis ir kritisks.

Paredzot jumta ieseguma, tā nesošo konstrukciju sakārtošanas darbus un pārseguma siltināšanu, izstrādāta vienkāršotās renovācijas apliecinājuma karte, saskaņā ar SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvaldes” pasūtījumu.

Otrā stāva pārseguma siltināšana veicama atbilstoši LBN-002-01, iztīrot bēniņu telpu no piegružojumiem; stikla vates pārpalikumiem, pilnībā nomainot apkures sistēmas augšējās sadales maģistrālo vadu siltinājumu, to nomainot ar higieniski nekaitīgiem siltinājuma materiāliem. Uz notīrītā pārseguma veidojama beramās akmens vates vai ekovates siltumizolācijas kārtā ar 25kg/kvm (0,037W/Mk) 300mm biezumā. Lai novēstu beramās akmens vates sablīvēšanos, jāierīko antiseptizētu dēļu 30x150 divkārtšs režģogs ar soli 1200mm, h=300mm, abos virzienos. Virs akmensvates vai ekovates bēruma slāņa ierīkojama vēja plēves (Ventia Wind Barrier) pasargājošā kārtā, vai nosedzot ar b=30 akmens vates pretvēja plātnēm. Lai varētu veikt jumta ekspluatācijas darbības, virs siltumizolācijas izbūvējamās koka dēļu (b=30mm) laipas 75cm platumā uz koka profilu karkasa, no bēniņu lūkas līdz jumta seguma lūkām. Visi koka elementi pārklājami ar antiseptisku, antipirēnu mastiku.

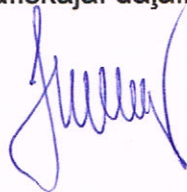
Bēniņu telpa esošajā izpildījumā netiek vēdināta, par ko liecina tās smagais sasmakušais gaiss. Veicot jumta seguma vienkāršotās renovācijas darbus, uz vietas jāpārbauda visu koka konstrukciju tehniskais stāvoklis. Pie nepieciešamības, bojātās konstrukciju daļas jānomaina ar jauniem mērķim atbilstošiem koka profiliem. Tāpat remontējams esošais koka dēļu klājs, nodrošinot, RUUKKI tipa, jumta seguma profilam, MONTERREY, vai analogam, ar pretkondensāta plēve pasegumu, stabīlu guļu un stiprinājumu, kāds paredzēts ražotāja instrukcijā. Visas koka daļas pārklājamās ar antipirēnu, antiseptisku mastiku. Renovācijas gaitā, lai nodrošinātu bēniņu telpas vēdināšanu, abos jumta kores galos izbūvējamās koka vēdlūkas, ar metāla drāšu sietu 35x35mm, atbilstoši grafiskajā daļā dotam priekšlikumam, kas nodrošinās gaisa apmaiņu bēniņu telpā pie esošo vēdkanālu situācijas. Visas no jauna izbūvētās koka daļas pārklājamās ar pinotex tipa mastiku 2x vienotā tonī ar jumta segumu. Visi vēdkanāli, kas iziet virs jumta seguma, ir remontējami, to bojātās daļas nojaucot un apmetot. Augšējās mūra ķieģeļu kārtas pārmūrējamās no jauna no pilniem dūmeņu ķieģeļiem M100, javā M50. Vēdkanāli, kas iziet uz jumta, apdarāmi ar RUUKKI tipa skārda profiliem tā, lai saskanētu ar blakus esošās ēkas jumta apdari Raiņa 16, Jelgavā. Virs vēdkanāliem ierīkojami dekoratīvi uzjumteņi atbilstoši RUUKKI izstrādājumu nomenklatūrai, tipa vai analoga skārda, jumta segumam atbilstošā tonī.

RUUKKI skārda (MONTERREY) jumta segums veicams izmantojot kores elementus, stiklotās welux GVT tipa jumta lūkas, sniega barjeras, vēja dēļus, vienotā brūnā tonī (RAL 8011 vai analogā).

Ūdens noteksisēmām veicams remonts, vai tās atjaunojamās, lietojot profilētās noteksisēmās vienotā tonī ar jumta segumu.

Nodrošinot bēniņu izgaismojumu ekspluatācijas vajadzībām, jumta segumā ierīkojamās stiklotas horizontāli veramas welux GVT tipa jumta lūkas ar ražotāja dotiem iestrādes mezgliem, vai analogas, atbilstoši grafiskajai daļai.

Sastādīja :



Jānis Kazlovskis