



"ĒKA un BŪVE"
EKSEMPLĀRS

SIA "ĒKA un BŪVE"

SABIEDRĪBA AR IERobežotu atbildību: Reģ.Nr. 360301597; Būvkomersanta Nr. 1946-R
SKOLOTĀJU IELA 4-1, JELGAVA, LV-3001; TĀLR./FAKSS 63023980; MOB.TĀLR.26432417

Būvobjekta nosaukums: **ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE**

Būvobjekta adrese: **Uzvaras iela 49, Jelgava, LV-3001**

Pasūtītājs: **SIA "JNĪP"**
Adrese: Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava, LV-3001
Reģ.Nr.: LV43603011548

Pasūtījuma Nr.: **2017-Ē-16**

APLIECINĀJUMA KARTE

Sējumi: **2**
Sējums: **1 Apliecinājuma karte**
2 Ekonomiskā daļa

Būvkomersanta atbildīgā persona:

Antra Politere

Atbildīgā projektētāja:

Ingus Veiss

Jelgava, 2017.gada maijs

VKPAI Nr. 4377 /2017

Jelgavas būvvaldei

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) **SIA JNĪP**
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
LV43603011548
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava, t.29188329
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruna numurs)

(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

dzīvojamās mājas

(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **0900 005 0171**

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

☐ fasādes apdares atjaunošana

☒ jumta seguma maiņa

☐ pagraba siltināšana

☐ lodžiju aizstiklošana

☐ fasādes siltināšana

☐ jumta siltināšana

☐ logu nomaiņa

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa

II

(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **0900 005 0171 001**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ **X dzīvojama ēka**

☐ nedzīvojama ēka

4) ēkas galvenais lietošanas veids

1122

(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese

Uzvaras iela 49, Jelgava.

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

dzīvokļu īpašnieki

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums,
reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums **0900 005 0171**
- 2) zemes vienības adrese **Uzvaras iela 49, Jelgava.**
- 3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

Jelgavas pilsētas pašvaldība r.nr. 90000042516

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi
- ☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
- ☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
- ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona uz 2014. gada 12. jūnija Pārvaldības pilnvarojuma
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

līguma pamats, kas noslēgts ar Jelgavas pilsētas domi, SIA „Jelgavas neapstrādāto
dzīvesvietā, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

īpašuma pārvalde, r.č. N 43603011548, Pulkveža Brieša ielā 26, Jelgavā
juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Notālība Hamonova, t. 29188329, notaliba@jnp.lv, ūsu ekspluatācijas daļas
(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)
nekustamā īpašuma pārvaldes nīe

6. Būvprojekta izstrādātājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

sia „ĒKA un BŪVE” reģ.nr. 43603015978; būvk.nr. 1946-R; Skolotāju iela
4-1, Jelgava, LV3001, t.26432417 ; 63023980

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,
būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un
vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un
funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts²)

25.05.2017
(datums)

Būvspeciālists(-i) _____
(paraksts²)

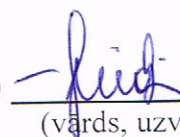
_____ (datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____


(vārds, uzvārds, paraksts²)

Valdes loceklis

J. Vidzis

01.06.2017.

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

X īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinoši dokumenti uz 1 lp.

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.

X skaidrojošs apraksts uz 3 lp.

X grafiskie dokumenti uz 4 lp.

☐ darba organizēšanas projekts uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.

☐ atļaujas uz _____ lp.

X citi dokumenti uz _____ lp.

Izskatīts Valsts kultūras pieminekļu
aizsardzības inspekcijā

19.06.2017.

Atbilst kultūras pieminekļu aizsardzības prasībām
Darbu izpildē atļaujas izņemšanas Valsts
kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā

**Inspekcijas nosacījumus
skatīt inspekcijas atļaujā**

Vadītāja vietniece **V. Vīksna**

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____


Būvvaldes vadītājas - galvenās arhitektes
vietniece **Z. Bīmane**

(amats,

vārds, uzvārds, paraksts²)

06.07.2017
(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

05.07.2019

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
2.	Atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
3.	izstrādāta un akceptēta apliecinājuma karte;
4.	Atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
5.	Atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
6.	Būvuzraudzības plāns
7.	Būvdarbu žurnāls

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2015.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.15-18 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" 45. punktu Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. **Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta).**

223/2017/13
06.07.2017

Jelgavas pilsētas Būvvaldes
būvinspekcijas vadītāja


Natālija Čubina

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- ☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- ☐ darbu izpildes aktu kopijas
- ☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
(vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats,

_____ vārds, uzvārds, paraksts²⁾ _____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

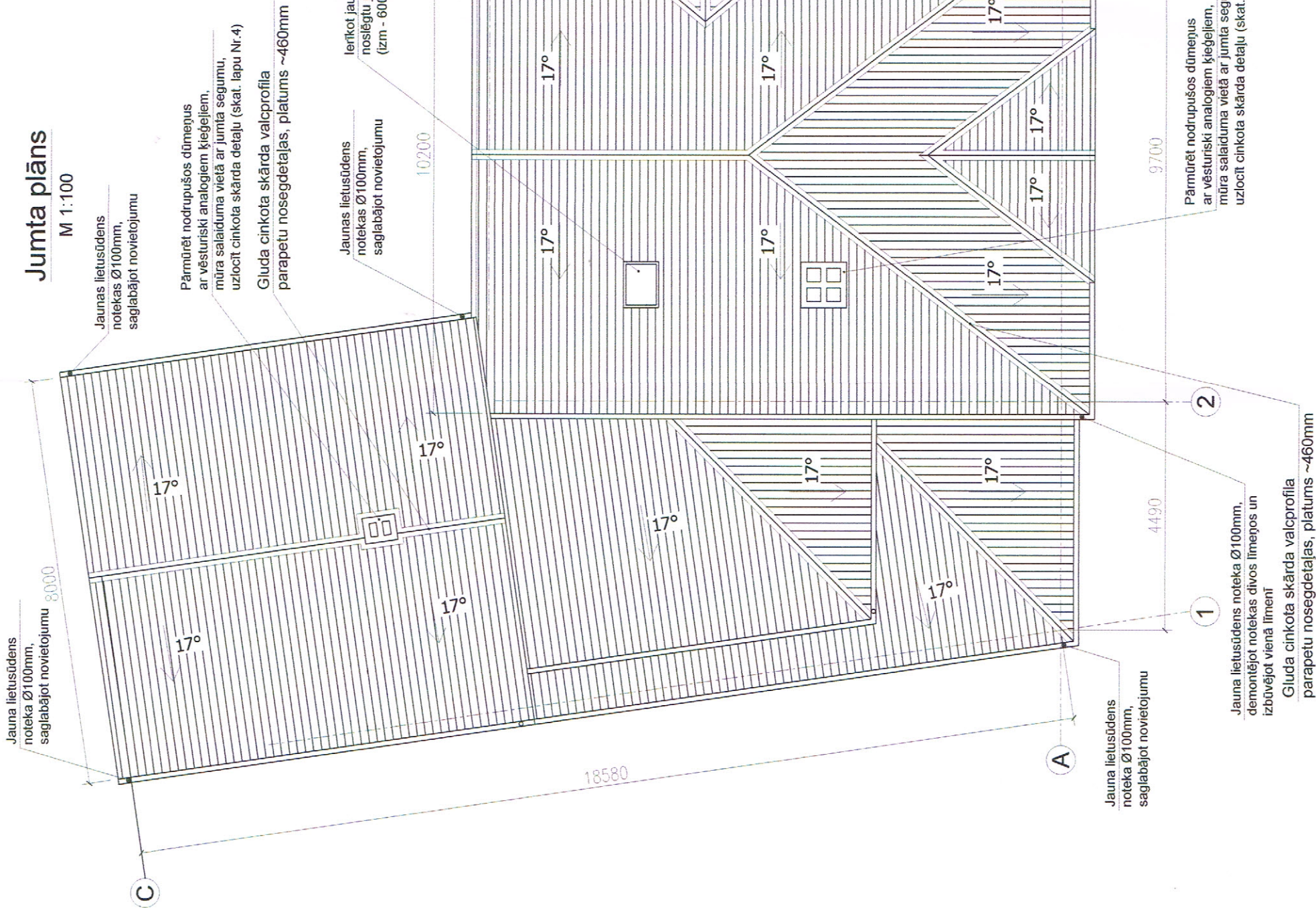
2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

Jumta plāns

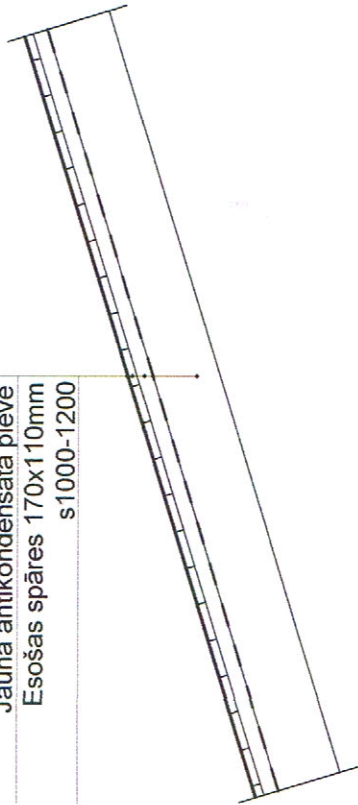
M 1:100



Jumta šķēlums

M 1:20

- Cinkota valcprofila jumta segums
- Jauns dēļu 20x100mm klājums
- Jauns lātojums 40x40mm s450mm
- Jauna antikondensāta plēve
- Esošas spāres 170x110mm s1000-1200



Pārmūrēt nodrupušos dūmeņus ar vēsturiski analogiem ķieģeļiem, mūra salaiduma vietā ar jumta segumu, uzlocīt cinkota skārda detaļu (skat. lapu Nr.4)

Gluda cinkota skārda valcprofila parapetu nosegdetajas, platums ~460mm

NORĀDĪJUMI

- Esošais jumta segums - sekundāri ierīkotas viļņotās azbestcimenta loksnes (kuras iekļātas uz zemāk esoša cinkotā valcprofila jumta seguma) - demontējamas. Ēkai paredzēts ierīkot jaunu gluda cinkota valcprofila lokšņu segumu (demontējot visu virs spārēm esošo jumta seguma konstrukciju), nosegdetajas parapetiem, kur norādīts.
- Visas jumta nesošās konstrukcijas paredzēts saglabāt esošās. Pēc jumta seguma demontāžas tās nepieciešams vēlreiz apsekot un nepieciešamības gadījumā pastiprināt (risinājumu saskaņot ar būvprojekta autoru).
- Esošais dēļu apkašklājs ir daļēji neapmierinošs stāvoklī, to paredzēts demontēt un izveidot jaunu. Esošos dēļus, kas ir labā tehniskā stāvoklī rekomendējams saglabāt un izmantot apakšklāja izveidē.
- Dūmeņus pārmūrēt virs jumta plaknes.
- Izmantojams amatnieka izgatavots valcprofils.

BŪVOBJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS JUMTA SEGUMA NOMAĪŅA
UZVARAS IELA 49, JELGAVA

2017 - Ē - 16

BK

STAD. LAPA LAPAS

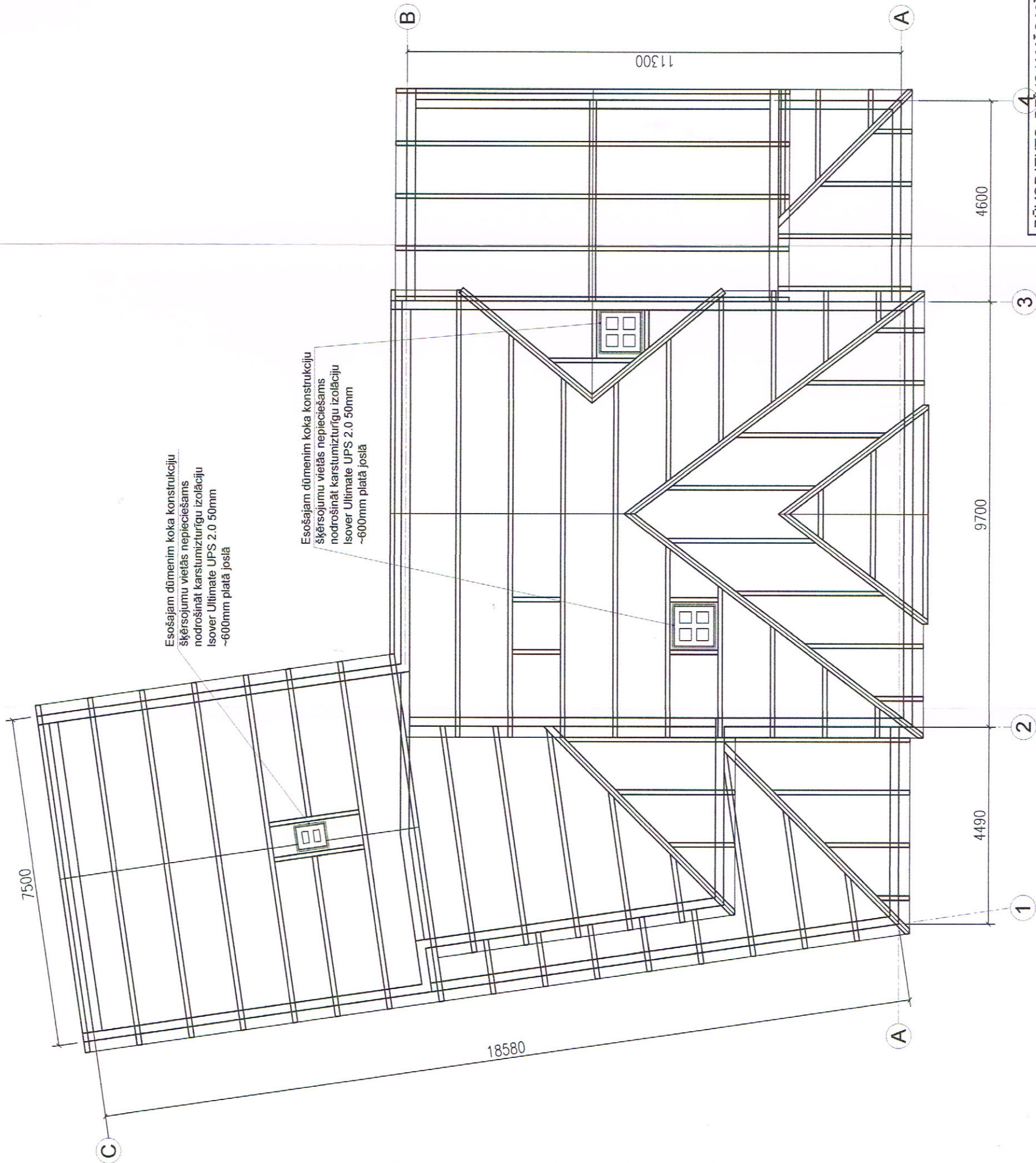
2

Jumta plāns

M 1:100



Skolotāju 4-1. Jelgava, tel. 83023980



Esošajam dūmenim koka konstrukciju
šķērsojumu vietās nepieciešams
nodrošināt karstumizturīgu izolāciju
Isover Ulimat UPS 2.0 50mm
~600mm platā joslā

Esošajam dūmenim koka konstrukciju
šķērsojumu vietās nepieciešams
nodrošināt karstumizturīgu izolāciju
Isover Ulimat UPS 2.0 50mm
~600mm platā joslā

NORĀDĪJUMI

1. Visas jumta nesošās konstrukcijas paredzēts saglabāt esošās. Pēc jumta seguma demontāžas tās nepieciešams vēreiz apsekot un nepieciešamības gadījumā pastiprināt (risinājumu saskaņot ar būvprojekta autoru).
2. Esošais dēļu apakšklājs ir daļēji neapmierinošā stāvoklī, to paredzēts demontēt un izveidot jaunu. Esošos dēļus, kas ir labā tehniskā stāvoklī rekomendējams saglabāt un izmantot apakšklāja izveidē.
3. Esošās spāres ir ar šķēsgriezuma izmēriem 170x110mm un soli 1000-1200mm.

BŪVOBJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS JUMTA SEGUMA NOMAĪŅA
UZVARAS IELA 49, JELGAVA

2017 - Ē - 16
BK

STAD.	LAPA	LAPAS
	3	

Jumta konstrukciju plāns

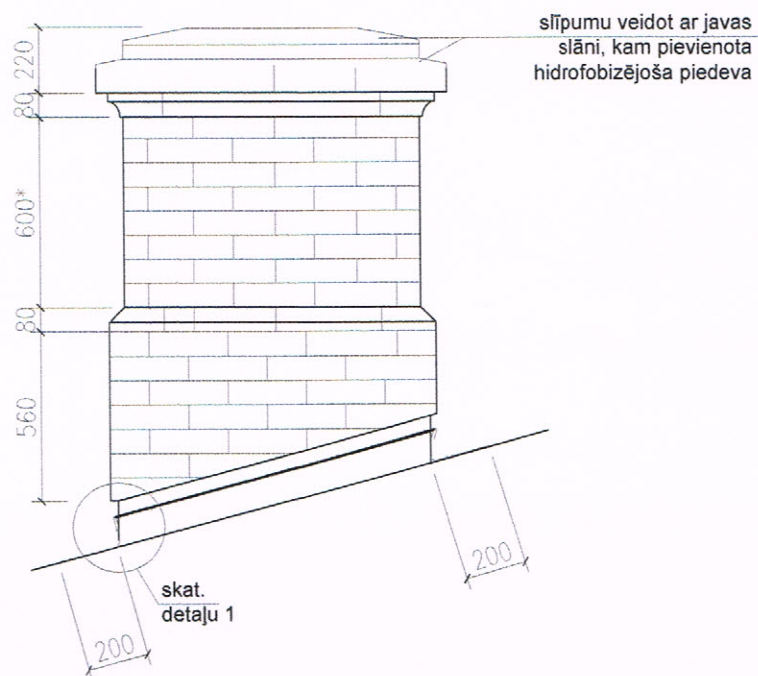
M 1:100



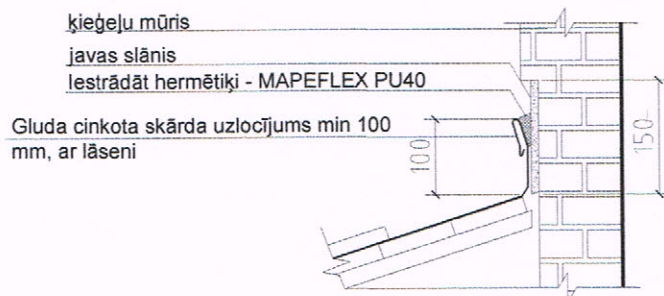
Skolotāju 4-1, Jelgava, tel. 63023980

Dūmeņa pretskats

M 1:100



DETAĻA 1



NORĀDĪJUMI

1. Pirms izvadu atjaunošanas darbiem - vēlreiz pārbaudīt izvadu tehnisko stāvokli, lai precizētu pārmūrējamo izvadu apjomu.
2. Izmērus un ķieģeļu profilu pirms darbu veikšanas precizēt uz vietas.
3. Dūmeņus gan bēniņu daļā, gan virs jumta plaknes apmest un krāsot.

BŪVOBJEKTS: DZĪVOJAMĀS MĀJAS JUMTA SEGUMA NOMAIŅA
UZVARAS IELA 49, JELGAVA

2017 - Ē - 16

BK

Proj.d.vad.	Veiss		23.05.2017.
Izstrād.	Veiss		23.05.2017.

Dūmeņa risinājums

M 1:20

STAD.	LAPA	LAPAS
	4	



Skolotāju 4-1, Jelgava, tel. 63023980

Skaidrojošais apraksts objektam:
Dzīvojamās mājas jumta seguma nomaiņa,
Uzvaras iela 49, Jelgava

1. Vispārējās piezīmes

Projekts izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja uzdevumu.

Būvdarbi jāveic, ievērojot Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" prasības.

Darbu veikšana pieļaujama juridiskām personām, kurām ir licence atbilstošu darbu veikšanai. Būvdarbus veikt saskaņā ar darbu drošības, ugunsdrošības prasībām un noteikumiem.

Visas atsauces uz materiālu un izstrādājumu izgatavotājfirmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Būvprojektā norādīto izstrādājumu un materiālu nomaiņa ir iespējama ar citiem tehniski analogiem izstrādājumiem un materiāliem, iepriekš to saskaņojot ar projekta autoru.

Projekts ietver ēkas konstrukciju risinājumu, mezglu rasējumus un aptuvenus materiālu apjomus. Materiālu apjomos nav ietverti būvkalumi, skrūves un tamlīdzīgi materiāli un palīgmateriāli.

Būvdarbu veicējam pirms jebkura darba uzsākšanas jāpārlicinās par rasējumos norādītajiem izmēriem. Neatbilstību vai pretrunu gadījumā vērsties pie projekta autora neskaidrību novēršanai. Izmērus nedrīkst nolasīt pēc rasējumā norādītā mēroga.

2. Projektēšanas parametri.

2.1. Būvprojekts izstrādāts saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu prasībām:

2.1.1. LVS EN 1991-1-1: 2006 „Eirokekss. Iedarbes uz konstrukcijām.
1-1.daļa: Vispārīgās iedarbes. Blīvums, pašsvars, ēku lietderīgās slodzes”.

2.1.2. LBN 003-15 "Būvklimatoloģija".

2.1.3. LBN 207-15 "Ģeotehniskā projektēšana".

2.1.4. LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika".

2.1.5. LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība".

2.1.6. LBN 205-15 "Mūra būvkonstrukciju projektēšana".

2.1.7. LBN 206-14 "Koka būvkonstrukciju projektēšana".

2.1.8. LBN 202-15 "Būvprojekta saturs un noformēšana".

2.1.9. "Būvniecības likums", Saeima, 09.07.2013.

2.1.10. MK 19.08.2014. not.Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi".

2.2. Projekts paredzēts šādiem klimatiskajiem apstākļiem:

2.2.1. vēja slodze - 0,25 kN/m²;

2.2.2. sniega slodze uz horizontālu virsmu - 1,20kN/m²;

Ēkas ekspluatācijas laikā obligāti nepieciešams ievērot projektā paredzēto sniega slodzi un nepieciešamības gadījumā jumtu tīrīt.

2.3. Projektētajai ēkai pēc LBN201-15 ir U3 ugunsdrošības pakāpe, kas nosaka, ka būves nesošajām konstrukcijām nav noteiktas prasības ugunsdrošības jomā. Drošības līmenis nodrošināts, ierobežojot būvju gabarītus un lietotāju skaitu atbilstoši būves izmantošanas veidam. Atbilstoši LBN 201-15 5.punktam projektētā ēka ir I lietošanas veida būve.

Pamati:

Tiek saglabāti esošie pamati.

Sienas:

Tiek saglabātas esošās sienas.

Pārsegums:

Tiek saglabāti esošie pārsegumi.

Jumta konstrukcijas:

Ēkai paredzēts saglabāt esošo jumta nesošo konstrukciju bez pārbūves. Pēc jumta seguma demontāžas tās nepieciešams vēlreiz apsekot un nepieciešamības gadījumā pastiprināt (risinājumu saskaņot ar būvprojekta autoru). Nesošo konstrukciju veido spāres 170x110mm ar soli 1000-1200mm. Uz tām ieklāts dēļu klājums uz kura redzams korodējis cinkota valcprofila jumta segums (skatīt fotofiksācijā attēlu Nr.2). Virs tā ieklātas azbestcimenta vijņotās loksnes. Projektā paredzēts visu esošo jumta seguma konstrukciju līdz spārēm demontēt (ieskaitot esošo dēļu klāju), ieklāt antikondensāta plēvi, latojumu 40x40mm, dēļu klājumu 20x100mm un jaunu amatnieka izgatavotu cinkotā valcprofila jumta segumu, norādītajās vietās ieklājot arī cinkota skārda nosegetaļas. Papildus paredzēts pārmūrēt esošos dūmeņus un izbūvēt jaunu cinkota skārda lietussūdens novadīšanas sistēmu visai ēkai. Visi izmēri obligāti precizējami pirms būvdarbu uzsākšanas.

Piepūles, kuras rodas no montāžas slodzēm un materiālu novietošanas uz konstrukcijām, nedrīkst pārsniegt piepūles, kas attiecīgajai konstrukcijai paredzētas ekspluatācijas laikā.

Esošajam dūmenim koka konstrukciju šķērsojumu vietās nepieciešams nodrošināt karstumizturīgu izolāciju Isover Ultimate UPS 2.0 50mm ~600mm platā joslā.

Visus koka elementus ieteicams apstrādāt ar antiseptiķi un antipirēnu (piemēram, līdzekļiem "INWOOD Classic" un "INWOOD Fire" vai analogiem). Visus koka elementus no mūra vai betona virsmām jāaizsargā ar hidroizolējošu starpliku.

Būvdarbu tehnoloģiskie nosacījumi.

- Būvprojekts izstrādāts būvdarbu veikšanai apstākļos, kad diennakts vidēja temperatūra nav zemāka par +5°C. Zemākas temperatūras gadījumā jāveic pasākumi, kas saistīti ar būvdarbu veikšanas ziemas apstākļos.
- Visas tērauda detaļas, kuras pakļautas ārējiem klimatiskajiem apstākļiem – cinkotas, pārējos elementus mehāniski attīrīt līdz St2, St3 (ISO 8501-1), gruntēt un krāsot ar antikorozijas krāsu (kopējais slāņu biezums 120µm) - atbilstoši EN ISO 12944.

Būvinženieris: **I. Veiss**
Būvpraksessertifikāts Nr. 3-01148

