

Projektētājs:

Pasūtītājs:
Reģistrācijas numurs:
Adrese:

Pasūtījuma numurs:
Līguma numurs:

Būvobjekta nosaukums:

Ēkas klasifikācijas kods:

Adrese:

Kadastrs:

Būvprojektēšanas
stadija:

Valdes priekšsēdētājs:

Būvprojekta vadītājs:

Būvprojekta autors:

Arhīva reģistrācijas
numurs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālprojekts Jelgava”, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001;
Reģistrācijas apliecība Nr. LV 360301419, Būvkomersanata reģistrācijas apliecība Nr. 2158-R.
Tālrunis 63023445; fakss 63021397; moblais tālrunis 26322275; E-pasts: birojs@k-projekts.lv
Dzīvojamās mājas Mātera iela 19, Jelgavā dzīvokļu īpašnieki, kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma
pamata pārstāv pārvaldnieks

SIA “Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
Nr.43603011548

Pulkveža Brieža ielā 26, Jelgavā, LV-3001

Līgums Nr. 15-016

BALKONU ATJAUNOŠANA DAUZDDZĪVOKĻU MĀJĀ

11220103 (daudzdzīvokļu 3 līdz 5 stāvu ēkas)

MĀTERA IELA 19, JELGAVĀ
0900 005 127 001

BŪVPROJEKTS

**Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās
daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.**

Būvprojekta vadītājs	Kārlis Brakanskis	20-4893
	(vārds, uzvārds)	(sertifikāta Nr.)
(datums)	(paraksts)	

K. Brakanskis

K. Brakanskis

L. Rubīna

Jelgava, 2015. gads

SKAIDROJOŠS APRAKSTS

1. VISPĀRĒJAS ZIŅAS.

- 1.1. Būvprojekts daudzdzīvokļu ēkas Mātera ielā 19, Jelgavā (klasifikācijas kods 11220103 - daudzdzīvokļu 3 līdz 5 stāvu ēkas) balkonu atjaunošanai sagatavots dzīvokļu īpašnieku, kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pamata pārstāv pārvaldnieks - SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" uzdevumā atbilstoši projektēšanas nosacījumiem Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 2015.g. 6.augustā izdotajā Būvatļaujā Nr. 133/2015/B.
- 1.2. Projektēšanā izmantots SIA „MM61” 2014. gadā izdots tehniskās apsekošanas atzinums „Balkonu daļu tehniskā apsekošana 5 stāvu dzīvojamai ēkai Pasta ielā 18, Jelgavā
- 1.3. Sērijas 1-316 un 1-318 tipveida projektu materiāli.
- 1.4. Pirms projekta risinājumu sagatavošanas objekts vizuāli apsekots 2015. gada 14.jūlijā.

2. OBJEKTA un PROJEKTA RISINĀJUMU ĪSS APRAKSTS.

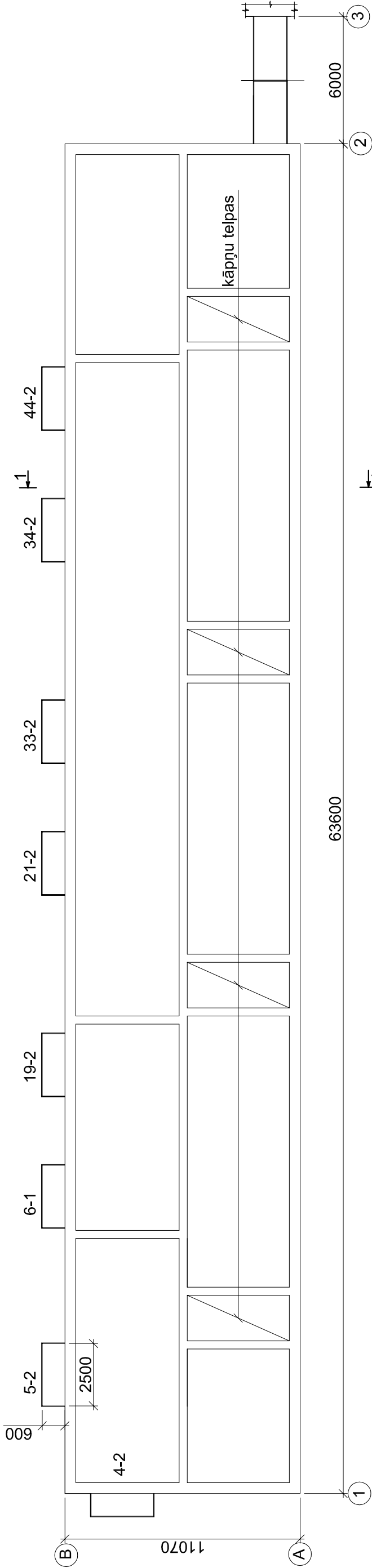
- 2.1. Daudzdzīvokļu ēka Mātera ielā 19 ir uzbūvēta XX gs sešdesmito gadu otrajā pusē atbilstoši sērijas 1-318 tipveida projektam.
- 2.2. SIA „MM61” 2014. g. sagatavotajā tehniskās apsekošanas atzinumā dots katra balkona kopējā stāvokļa apraksts. un ieteikumi atjaunošanai.
- 2.3. Balkonu atjaunošanai izmantojama atzītu firmu tehnoloģija un materiāli. Ņemot vērā pieredzi balkonu atjaunošanā loka maģistrālē 23, kas veikta 2014.g., par atbilstošāko atzīta „PENETRON” tehnoloģija un materiāli. Darbu secība un kvalitātes kontroles prasības dotas vispārīgajos norādījumos rasējumā 15-017-BK-1.
- 2.4. Atkarībā no balkona tehniskā stāvokļa sagatavoti četru pakāpju risinājumi. Sadalījums pa dzīvokļiem rasējumā 15-017-BK-4. Ja darba gaitā atsedzot balkonu grīdu, bojājumu pakāpe atšķiras no apsekošanā konstatētā, remontdarbu apmērs jāprecizē autoruzraudzības kārtībā.
- 2.5. Ja balkonus remontē izlases veidā, margu un norobežojošo virsmu krāsojumu pieskaņot pārējiem balkoniem, ja visus remontē vienlaikus – saskaņot ar arhitektu.

3. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

- 3.1. Objekta būvdarbi izdodami Būvkomersantu reģistrā reģistrētam būvuzņēmējam. Būvdarbi sākami tikai pēc būvatļaujas saņemšanas pašvaldības būvvaldē
- 3.2. Kā piebraucamais ceļš izmantojama K.Barona iela.
- 3.3. Ūdeni un elektroenerģiju būvdarbiem var saņemt no objekta ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju (mājas apsaimniekotāju – SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde” un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotiem pārstāvjiem (mājas vecākajiem)) saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
- 3.4. Būvlaukumā ierīkojamas pārvietojamas higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, ģērbtuves).
- 3.5. Būves ugunsdzēsībai izmantojams pilsētas ūdensvads un stendi ar darba rīkiem.
- 3.6. Materiāli un mehānismi novietojami ēkas funkcionālajā teritorijā ar apsaimniekotāja un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotu pārstāvi saskaņotā vietā.
- 3.7. Pirms būvdarbu sākšanas būvuzņēmējam jā sagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) un darbu grafiki, kas jā saskaņo ar Pasūtītāju- SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde” un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotu pārstāvi (mājas vecāko).
- 3.8. Darbu veikšanas projektos papildus LBN 310-15 norādītiem jautājumiem jāpievērš uzmanība izvēlētajās renovācijas sistēmas tehnoloģiskajām prasībām un tam, ka balkonu remonts jāveic nepieļaujot iedzīvotāju drošības apdraudētību un netraucējot mājas iemītnieku sadzīvi.

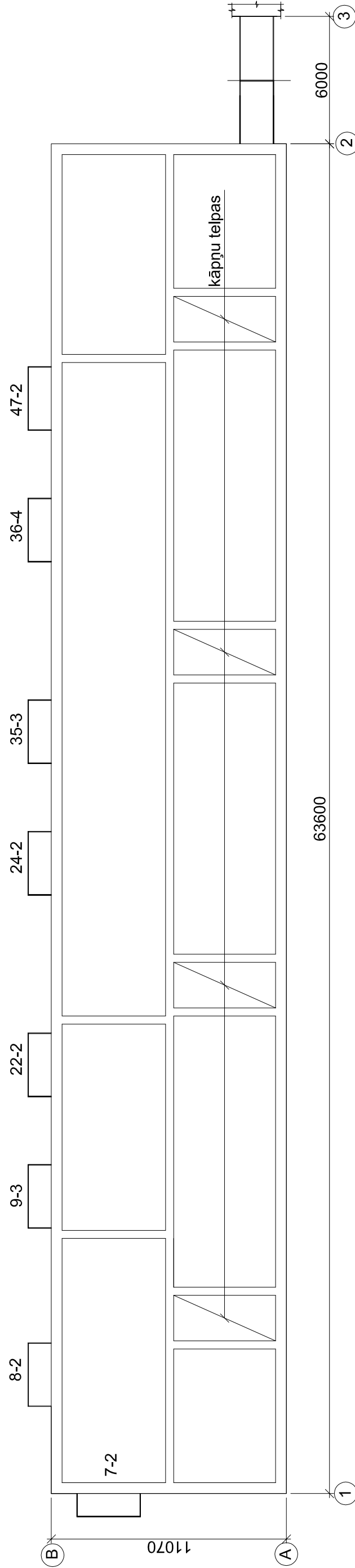
2.STĀVA BALKONU REMONTA SHĒMA

M1 : 200



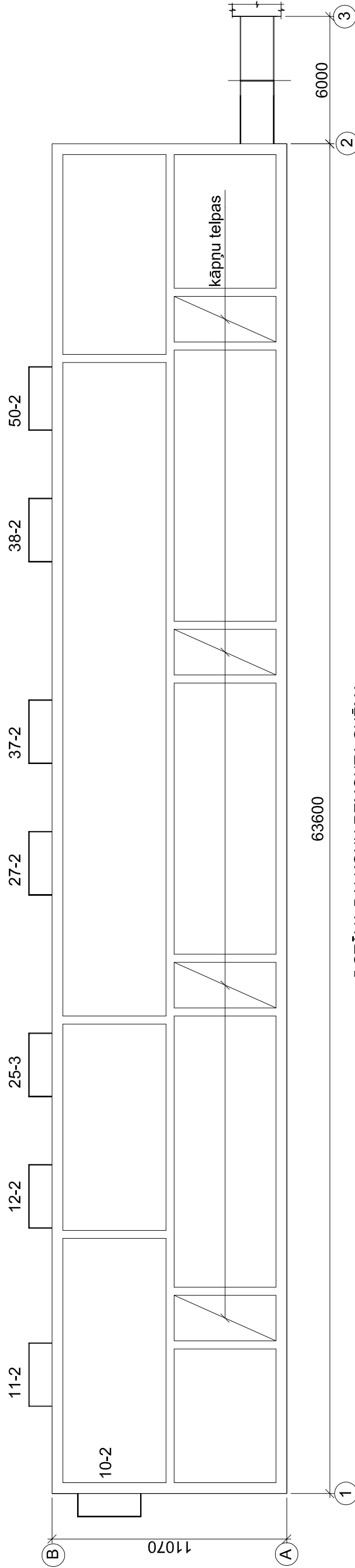
3.STĀVA BALKONU REMONTA SHĒMA

M1 : 200



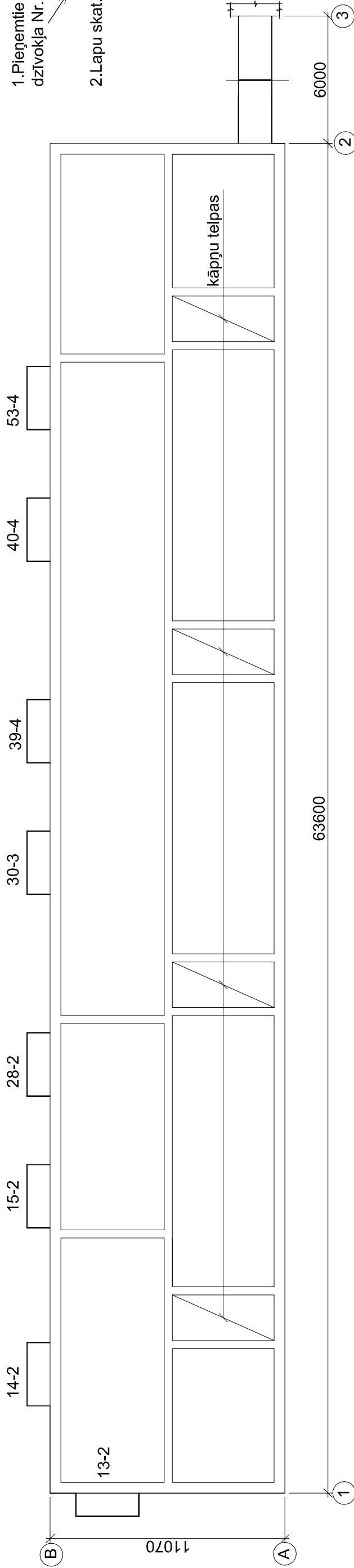
4.STĀVA BALKONU REMONTA SHĒMA

M1 : 200



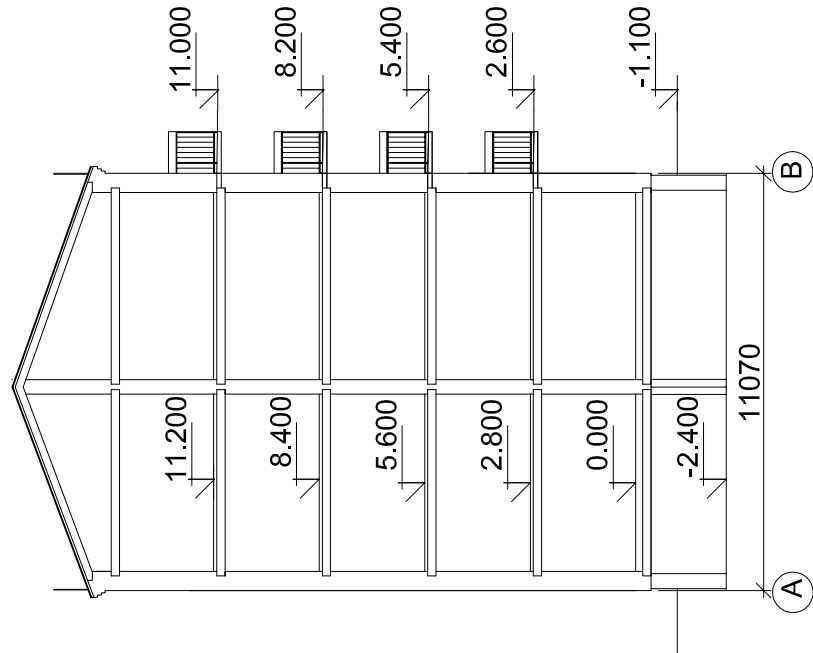
5.STĀVA BALKONU REMONTA SHĒMA

M1 : 200



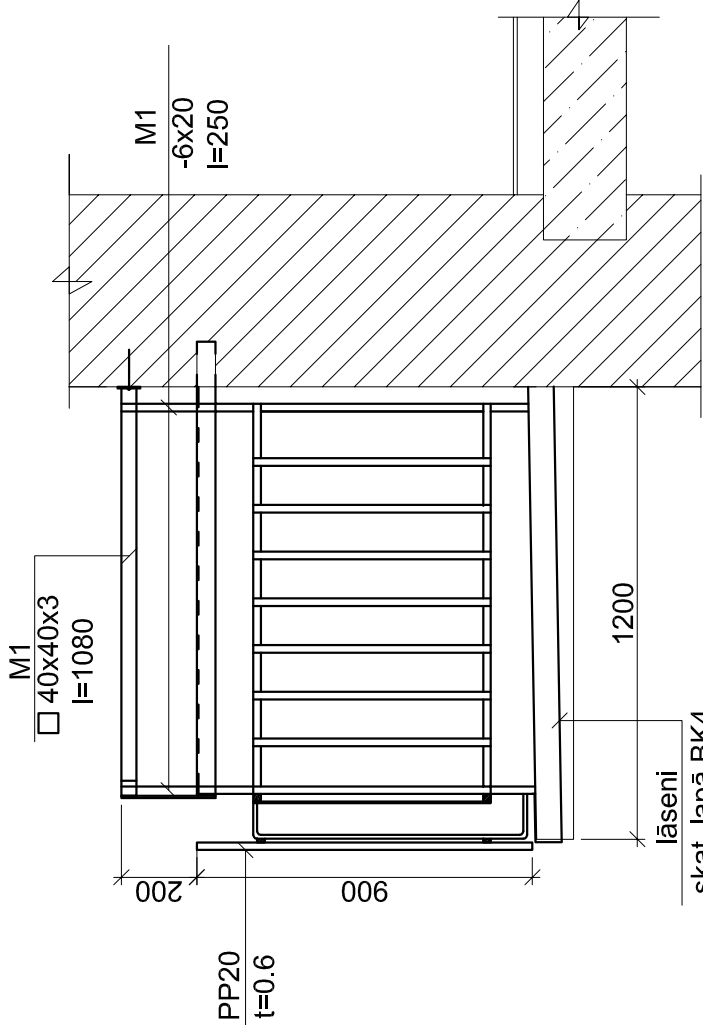
GRIEZUMS 1 - 1

M1 : 200



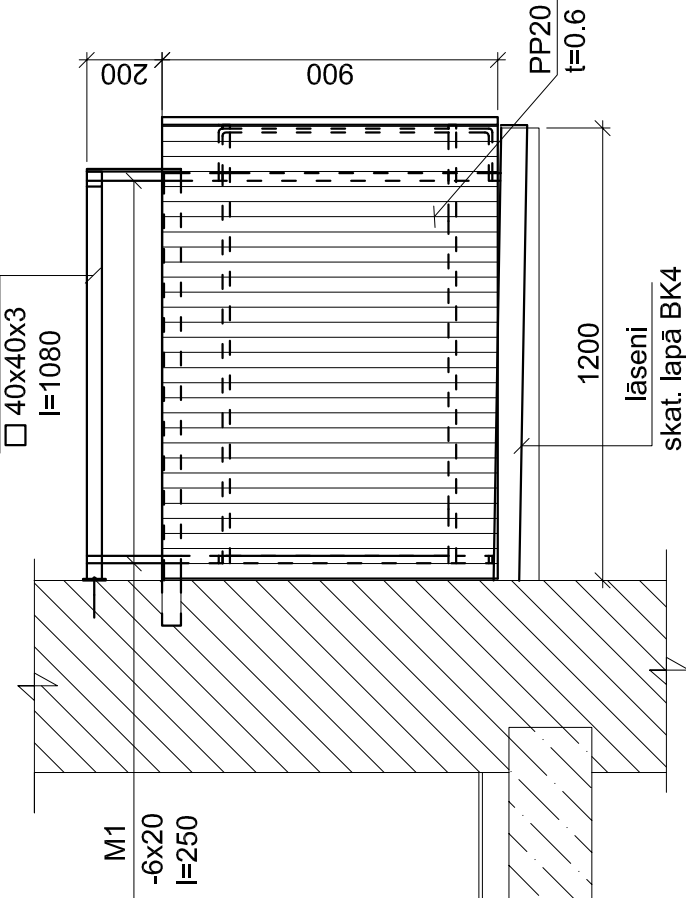
B - B

M1 : 20



C - C

M1 : 20



1. Pieņemtie apzīmējumi:

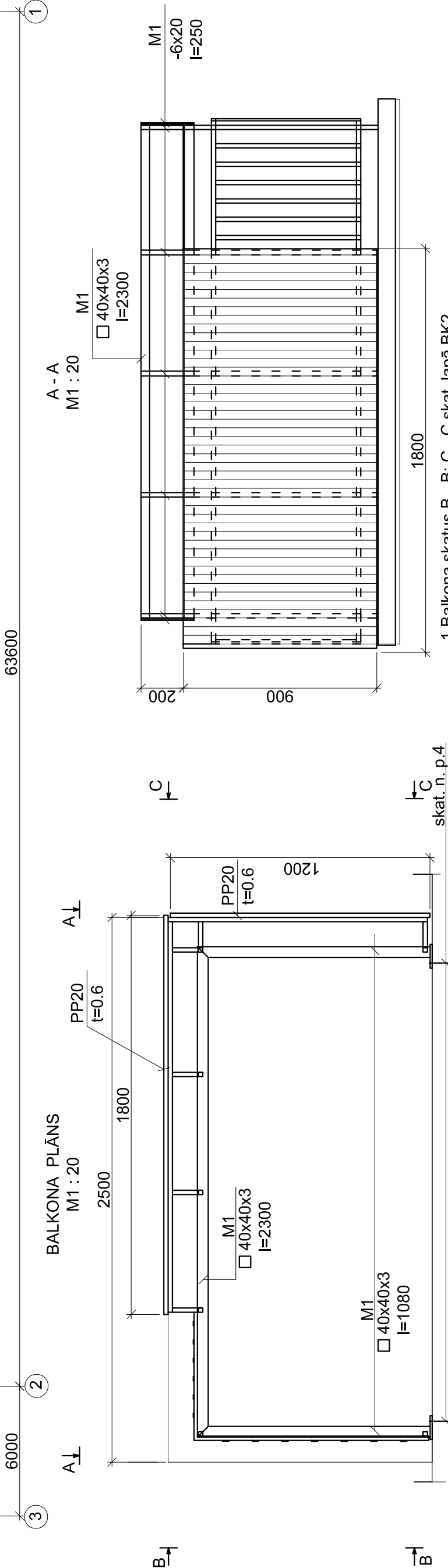
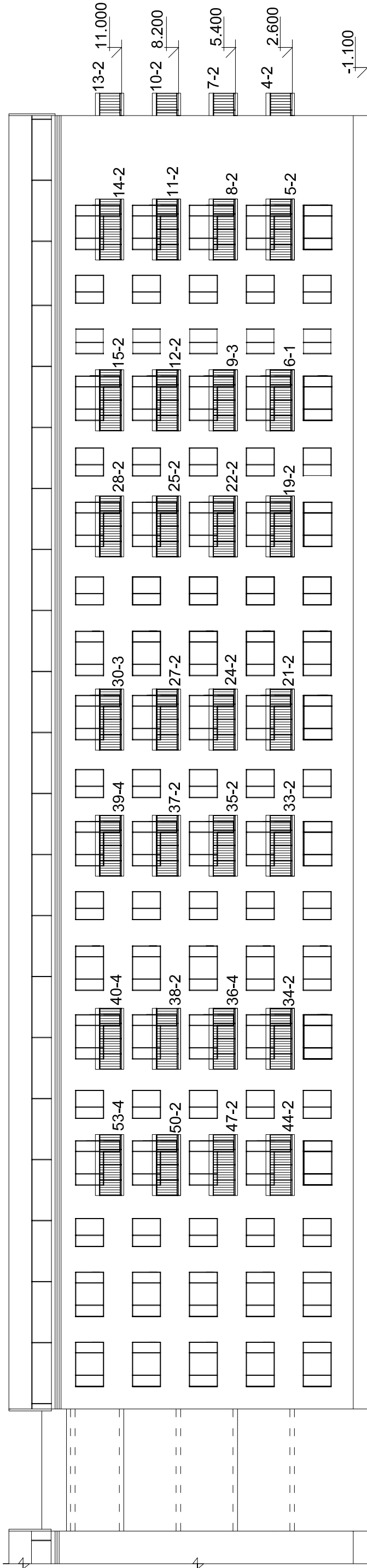
dzīvokļa Nr. bojājumu aploma apzīmējums

53-4

2. Lapu skat. kopā ar lapu BK3.

Daudzīvokļu mājas balkonu atjaunošana					15.-016			
Mātera ielā 19, Jelgavā					BK			
				Daudzdzīvokļu māja		Stadija	Lapa	Lapas
Izstrād.	L. Rubiņa		14. 07. 15.			BP	2	
				2. - 5.stāva balkonu remonta shēmas.				
				Griezumus 1-1.				

FASĀDES SHĒMA AR BALKONIEM PA ASI B
M1 : 200



- 1.Balkona skatus B - B; C - C skat. lapā BK2.
- 2.Balkona margu zīmējumos esošās konstrukcijas nav marķētas, uzrādīts tikai projektētais margu paaugstinājums. Visi savienojumi metināti ar šuves augstumu 4mm. Nepieciešamības gadījumā veikt esošo margu remontu vai pastiprināšanu.
- 3.Margu apšuvuma plāksnes no tērauda loksņēm ar profilu PP-20; t=0.6mm ar pural pārklājumu, nepieciešamais daudzums uz vienu balkonu 2.7kv/m.
- 4.Margas stiprināt sienā ar ķīmiskajiem enkuriem blīvam ķieģelim M8.

TĒRAUDA ELEMENTU TABULA VIENAM BALKONAM

Marka plānā	Konstrukciju elementi	Profils	Garums, m	Skaitis, gab.	Masa, kg	Piezīmes
M1	Margas	□ 40x40x3	1.080	2	3.56	EN10219
		□ 40x40x3	2.300	1	7.59	EN10219
		- 20x6	0.250	9	0.24	GOST103
		- 100x4	0.060	2	0.19	GOST103

TĒRAUDA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA VIENAM BALKONAM

Marka plānā	Profilu grupas nosaukums	Profils	Kopējā masa, kg	Tērauda marka
M1	Kvadrāta caurulv. sija	□ 40x40x3	14.7	S235JRH
M1	Sloksne	-20X6	2.2	C235
M1	Sloksne	- 100x4	0.4	C235
	Kopā		17.3	

Daudzīvokļu mājas balkonu atjaunošana					15 - 016		
Mātera ielā 19, Jelgavā					BK		
					Stadija	Lapa	Lapas
Izstrād.	L. Rubīna	14. 07.15.		Daudzdzīvokļu māja	BP	3	
				Fasādes shēma ar balkoniem pa asi B			

BALKONU REMONTA VEICAMO DARBU SPECIFIKĀCIJA				
Apzīm. plānā	Dzīvokļa Nr.	Skaitis gab.	Veicamo darbu apraksts	Apjoms uz vienu balkonu
1	6	1	Attīrīt balkona plātņi no esošā grīdas seguma(betona ar vidējo biezumu 35mm)	0.11kb/m
			Attīrīt balkona plātņu no esošās hidroizolācijas - bitumena mastīkas	3.0kv/m
			Demontēt esošās balkona apšuvuma plātnes un lāseni	2.7kv/m
			Attīrīt balkona margu tērauda konstrukcijas no esošās krāsas un apstrādāt ar korozijas noņemšanas šķīdumu	2.7kv/m
			Montēt projektēto margu M1	skat. balkona zīm.
			Margu tērauda konstrukcijas krāsot 2x ar pretkorozijas krāsu pa atbilstošu grunti	3.5kv/m
			Montēt projektēto lāseni no tērauda loksnes t=0.6mm	skat. lāseņa zīm.
			Balkona virsmas hidroizolācijas iestrāde un kopšana (skat. norādījumus lapā BK1)	3.0kv/m
			Montēt projektēto balkona apšuvumu	2.7kv/m
			Attīrīt balkona plātņi no esošā grīdas seguma(betona ar vidējo biezumu 35mm)	0.11kb/m
2	4; 5; 7; 8; 10; 11; 12; 13; 14; 15; 19; 21; 22; 24; 25; 27; 28;33; 34; 35; 37; 38; 44; 47; 50	25	Nokalt esošo stiprību zaudējušo betonu gar balkona plātnes malām apmēram vidēji 20cm dziļumā	0.11kb/m
			Atsegto stieģrojumu attīrīt no korozijas, nepieciešamības gadījumā veikt balkona margu statu stiprinājuma mezglu pastiprināšanu	
			Attīrīt balkona plātņu no esošās hidroizolācijas - bitumena mastīkas	3.0kv/m
			Demontēt esošās balkona apšuvuma plātnes un lāseni	2.7kv/m
			Betonēt balkona plātnes nokaltās daļas (skat. norād. BK1)	0.11kb/m
			Attīrīt balkona margu tērauda konstrukcijas no esošās krāsas un apstrādāt ar korozijas noņemšanas šķīdumu	2.7kv/m
			Montēt projektēto margu M1	skat. balkona zīm.
			Margu tērauda konstrukcijas krāsot 2x ar pretkorozijas krāsu pa atbilstošu grunti	3.5kv/m
			Montēt projektēto lāseni no tērauda loksnes t=0.6mm	skat. lāseņa zīm.
			Iestrādāt balkona virsmas hidroizolāciju (skat. norād. lapā BK1)	3.0kv/m
3	9; 30	2	Montēt projektēto margu apšuvumu	2.7kv/m
			Attīrīt balkona plātņi no esošā grīdas seguma(betona ar vidējo biezumu 35mm)	2.7kv/m
			Nokalt esošo stiprību zaudējušo betonu gar balkona plātnes malām apmēram vidēji 20cm dziļumā	0.11kb/m
			Nokalt esošo stiprību zaudējušo betonu plātnes apakšā ar atsegto stieģrojumu ~20mm biezumā	3.0kv/m
			Atsegto stieģrojumu attīrīt no korozijas, nepieciešamības gadījumā veikt balkona margu statu stiprinājuma mezglu pastiprināšanu	
			Attīrīt balkona plātņu no esošās hidroizolācijas - bitumena mastīkas	3.0kv/m
			Demontēt esošās balkona apšuvuma plātnes un lāseni	2.7kv/m
			Betonēt balkona plātnes nokaltās daļas (skat. norād. lapā BK1)	0.11kb/m
			Aijaunot betona aizsarkārtu balkona plātnes apakšējam stieģrojumam ~20mm biezumā	3.0kv/m
			Attīrīt balkona margu tērauda konstrukcijas no esošās krāsas un apstrādāt ar korozijas noņemšanas šķīdumu	2.7kv/m
Montēt projektēto margu M1	skat. balkona zīm.			
Margu tērauda konstrukcijas krāsot 2x ar pretkorozijas krāsu pa atbilstošu grunti	3.5kv/m			
Montēt projektēto lāseni no tērauda loksnes t=0.6mm	skat. lāseņa zīm.			
Iestrādāt balkona virsmas hidroizolāciju (skat. norād. lapā BK1)	3.0kv/m			
Montēt projektēto margu apšuvumu	2.7kv/m			

BALKONA LĀSEŅA GRIEZUMS		
M1 : 10		
skat. n. p. 1	skat. n. p. 2	