

Projektētājs:

Pasūtītājs:  
 Reģistrācijas numurs:  
 Adrese:

Pasūtījuma numurs:  
 Līguma numurs:

Būvobjekta nosaukums:

Ēkas klasifikācijas kods:

Adrese:

Kadastrs:

Būvprojektēšanas  
 stadija:

Valdes priekssēdētājs:

Būvprojekta vadītājs:

Būvprojekta autors:

Arhīva reģistrācijas  
 numurs:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālprojekts Jelgava”, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001;  
 Reģistrācijas apliecība Nr. LV 360301419, Būvkomersanata reģistrācijas apliecība Nr. 2158-R.  
 Tālrunis 63023445; fakss 63021397; mobilais tālrunis 26322275; E-pasts: birojs@k-projekts.lv  
 Dzīvojamās mājas Mātera iela 19, Jelgavā dzīvokļu īpašnieki, kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldišanas pilnvarojuma līguma pamata pārstāv pārvaldniks  
**SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde"**  
 Nr.43603011548  
 Pulkveža Brieža ielā 26, Jelgavā, LV-3001

**Līgums Nr. 15-016**

## BALKONU ATJAUNOŠANA DAUZDDZĪVOKĻU MĀJĀ

11220103 (daudzdzīvokļu 3 līdz 5 stāvu ēkas)

**MĀTERA IELA 19, JELGAVĀ**  
 0900 005 127 001

## BŪVPROJEKTS

Šajā būvprojektā ir iekļautas un izstrādātas visas nepieciešamās  
 daļas atbilstoši būvatļaujā ietvertajiem nosacījumiem.

Būvprojekta vadītājs	Kārlis Brakanskis (vārds, uzvārds)	20-4893 (sertifikāta Nr.)
(datums)	(paraksts)	

**K. Brakanskis**

**K. Brakanskis**

**L. Rubīna**

Jelgava, 2015. gads

# SKAIDROJOŠS APRAKSTS

## 1. VISPĀRĒJAS ZINĀS.

- 1.1 Būvprojekts daudzdzīvokļu ēkas Mātera ielā 19, Jelgavā (klasifikācijas kods 11220103 - daudzdzīvokļu 3 līdz 5 stāvu ēkas) balkonu atjaunošanai sagatavots dzīvokļu īpašnieku, kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pamata pārstāv pārvaldnieks - SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" uzdevumā atbilstoši projektēšanas nosacījumiem Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvaldes 2015.g. 6.augustā izdotajā Būvatļaujā Nr. 133/2015/B.
- 1.2. Projektēšanā izmantots SIA „MM61” 2014. gadā izdots tehniskās apsekošanas atzinums „Balkonu daļu tehniskā apsekošana 5 stāvu dzīvojamai ēkai Pasta ielā 18, Jelgavā
- 1.3. Sērijas 1-316 un 1-318 tipveida projektu materiāli.
- 1.4. Pirms projekta risinājumu sagatavošanas objekts vizuāli apsekots 2015. gada 14.jūlijā.

## 2. OBJEKTA un PROJEKTA RISINĀJUMU ĪSS APRAKSTS.

- 2.1. Daudzdzīvokļu ēka Mātera ielā 19 ir uzbūvēta XX gs sešdesmito gadu otrajā pusē atbilstoši sērijas 1-318 tipveida projektam.
- 2.2. SIA „MM61” 2014. g. sagatavotajā tehniskās apsekošanas atzinumā dots katram balkona kopējā stāvokļa apraksts. un ieteikumi atjaunošanai.
- 2.3. Balkonu atjaunošanai izmantojama atzītu firmu tehnoloģija un materiāli. Nenemot vērā pieredzi balkonu atjaunošanā loka maģistrālē 23, kas veikta 2014.g., par atbilstošāko atzītu „PENETRON” tehnoloģija un materiāli. Darbu secība un kvalitātes kontroles prasības dotas vispārīgajos norādījumos rasējumā 15-017-BK-1.
- 2.4. Atkarībā no balkona tehniskā stāvokļa sagatavoti četru pakāpju risinājumi. Sadalījums pa dzīvokļiem rasējumā 15-017-BK-4. Ja darba gaitā atsedzot balkonu grīdu, bojājumu pakāpe atšķiras no apsekošanā konstatētā, remontdarbu apmērs jāprecizē autoruzraudzības kārtībā.
- 2.5. Ja balkonus remontē izlases veidā, margu un norobežojošo virsmu krāsojumu pieskaņot pārējiem balkoniem, ja visus remontē vienlaikus – saskaņot ar arhitektu.

## 3. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA

- 3.1. Objekta būvdarbi izdodami Būvkomersantu reģistrā reģistrētam būvuzņēmējam. Būvdarbi sākami tikai pēc būvatļaujas saņemšanas pašvaldības būvvaldē
- 3.2. Kā piebraucamais ceļš izmantojama K.Barona iela.
- 3.3. Ūdeni un elektroenerģiju būvdarbiem var saņemt no objekta ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju (mājas apsaimniekotāju – SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde” un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotiem pārstāvjiem (mājas vecākajiem)) saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
- 3.4. Būvlaukumā ierīkojamas pārvietojamas higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, ģērbtuves).
- 3.5. Būves ugunsdzēsībai izmantojams pilsētas ūdensvads un stendi ar darba rīkiem.
- 3.6. Materiāli un mehānismi novietojami ēkas funkcionālajā teritorijā ar apsaimniekotāja un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotu pārstāvi saskaņotā vietā.
- 3.7. Pirms būvdarbu sākšanas būvuzņēmējam jāsagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) un darbu grafiki, kas jāsaskaņo ar Pasūtītāju- SIA „Jelgavas Nekustamā īpašuma pārvalde” un dzīvokļu īpašnieku pilnvarotu pārstāvi (mājas vecāko).
- 3.8. Darbu veikšanas projektos papildus LBN 310-15 norādītiem jautājumiem jāpievērš uzmanība izvēlētās renovācijas sistēmas tehnoloģiskajām prasībām un tam, ka balkonu remonts jāveic nepieļaujot iedzīvotāju drošības apdraudētību un netraucējot mājas iemītnieku sadzīvi.

Būvprojekta vadītājs:

Kārlis Brakanskis

## BK GALVENĀ KOMPLEKTA RASĒJUMU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
1	Vispārīgie rādītāji.	
2	2. - 5. stāva balkonu remonta shēmas. Grizezums 1-1.	
3	Fasādes shēma ar balkoniem pa asi B.	
4	Balkona lāsēņa grizezums.	

## BK GALVENĀ KOMPLEKTA SPECIFIĀCIJU SARAKSTS

LAPA	NOSAUKUMS	PIEZĪMES
3	Tērauda elementu tabula.	
4	Tērauda tehniskā specifikācija.	
4	Balkona remonta veicamo darbu specifikācija.	

### VISPĀRĒJIE NORĀDIJUMI

- Konstruktīvā daļa izstrādāta pamatojoties uz tehniskā slēdziena ieteikumiem un rekomendācijām, ko Izstrādāja SIA "MM61" 2014.gadā un tā aktualizēšanu pirms projekta izstrādes.
- Bez vispārējiem norādiņumiem vadīties no īpašiem norādiņumiem un arī no norādiņumiem lapās.

### PRETKOROZIJAS AIZSARDZĪBA

- Visas tērauda konstrukcijas, kuras jākāso un jāapbetonē, jānotira no esošās krāsas, rūsas un tamldīzīgi. Rūsas noņemšanai izmantojot korozijas noņemšanas šķidumu.
- Visas tērauda konstrukcijas krāsot divas reizes ar alkīda emaljas krāsu, pa vienā kārtā iepriekš nogrunutētu virsmu, seguma kopējais biezums 55mm. Virsmas sagatavošanas pakāpe krāsošanai - SA2.5 pēc ISO-8501-11. Ir pieļaujama arī citu adekvātas kvalitātes aizsargpārkājumu pielietošana.

### DARBU IZPILDE

- Visi būvdarbi organizējami un izpildāmi saskajā ar šo projektu.

- Izpildot būvdarbus pēc šī projekta, jāievēro LR spēkā esošie būvnoteikumi "Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus" / MK 2003.g.25.02. noteikumi Nr. 92/; "Ugunsdrošības noteikumi" / MK 2004.g.17.02. noteikumi Nr.82 / un citas spēkā esošās būvnormatīvu prasības.

- Jebkādas atkāpes no šī projekta un būvdarbu izpildes normu tehniskajām prasībām pieļaujams tikai pēc saskānošanas ar pasūtītāju un projekta izstrādātāju.
- Būvniecības laikā jānodošina visu būvkonstrukciju izturība, vispārējā un vietējā noturība visā būvniecības laikā, kā arī būvnormatīvu un būvnoteikumu ievērošana.
- No montāžas slodzēm un materiālu novietošanas piepūles būvkonstrukcijas nedrīkst pārsniegt piepūles, kas attiecīgai konstrukcijai paredzētas ekspluatācijas laikā.

- Monolitajām konstrukcijām jārēķinās ar betona sasniegto stiprību konstrukcijas noslogošanas momentā.

- Visiem pielietotajiem materiāliem jāatlībst attiecīgajam kvalitātes sertifikātam pielietojamā sfērā.

### IPAŠI NORĀDIJUMI

Visu balkonu remontam izmantojot pārbaudotū un atzītu firmu materiālus un darbu tehnoloģiju. Ja izmanto "PENETRON" materiālus un tehnoloģiju, darbi veicami šādā secībā:

- virsmas sagatavošana. Ar rokas instrumentiem mehāniski jāatdala betonu, kas zaudējis savu stiprību (stingribu). Pirms atskaldāmā āmura izmantošanas, jānovērtē balkonu tehniskais stāvoklis un attiecīgi jāierobežo vibrācijas. No remontējamā virsmas mehāniski vai ar augstspiediena ūdens strūklu jānotira putekļi, netīrumi, izsālojumi, krāsas un citas vielas, kas varētu kavēt "PENETRON" materiāla aktīvo kīmisko komponenšu infiltrāciju betonā. Saglabājamai betona kārtai ir jābūt strukturāli pilnīgi stingrai un tīrai, uz kurās paredzēts uzklāt grunts Srepa 500, lai paaugstinātu adhēziju, jābūt rievotai (grumbuļainai). Gar lielākajām, caurejošām plāsām višā to garumā jāveido U-veida gropi ar šķērsgriezumu 25x25mm. Arī gropes rūpīgi jāattīra no netīrumiem, gruziem un putekļiem.Jāvēc rūpīga balkona plātnes apskate iespīējuma vieta pie siernas.
- hidroizolācijas ierīkošanas plāsām. Plāsās un izveidotās gropes rūpīgi jāsamitrina (jāpēsūcina ar ūdeni). Ar sintētiskās šķiedras otu vienā kārtā "Penetron" jāuzklāj grunts. Plāsās un gropes pēc tam rūpīgi un pilnībā jāpiepilda ar "Penekrit" javu (materiāla patēriņš uz 25x25mm šķērsgriezuma gropi 1.3kg/t.m). Materiālu drīkst iestrādāt tikai pēc āra gaisa temperatūras +5 C - +35 C.
- betona izdrupušās kārtas atjaunošana. No atkailinātām stiegrām, lai pilnībā attīru rūsu (koroziju) līdz tīram tēraudam viasmaz 1cm platumā jānotira (jānotira (jānotira) betons. Stiegras (koroziju) līdz tīram tēraudam viasmaz 1cm platumā jānotira (jānotira) betons. Stiegras

jāgruntē ar Skepa 600 šķidru javu vai jāapstrādā ar minerāla, epoksīda vai cinka bāzes antikorozijas līdzekļi pirms remonta javas Skrepa 500 iestrādes bojājumu vietās. Tā kā nav pieļaujama atkārtoša ūdens pievienošana, rūpīgi jāseko ūdens daudzumam. Pirms javas iestrādes remontējamā virsma ir joti rūpīgi jāpēsūcina ar ūdeni. Nepieciešamo javas kārtu var iekārtāt ar špakteļāpstīju, mūrjavas ķelli vai apmešanas rīvdēli. Optimālais materiāla ieklāšanas kārtas biezums ir 5- 50mm. Gadījumā, ja remontējamās virsmas izdrupumi, izluzumi ir lielāki, tad apmēram pēc 3-4 stundām var iekārtāt nākošo remonta javas kārtu 5-50mm biezumā. Nedrīkst izmantot remonta javu, ja tā sākusi sasaistīties.

Labojot lielākus izdrupumus, kur nepieciešams uzklāt otro kārtu, labākai sakerei iepriekšējo kājumu ieteicams atstāt nelīdzenu un nepieciešamības gadījumā apstrādāt ar metāla birsti vai citiem instrumentiem, lai nodrošinātu virsmas raupjumu. Materiālu drīkst iestrādāt pie āra gaisa temperatūras +5 C - +35 C. Darbus nav ieteicams veikt lieetus, iepriekšējo kājumu ieteicams atstāt nelīdzenu un nepieciešamības gadījumā apstrādāt ar metāla birsti vai citiem instrumentiem, lai nodrošinātu virsmas raupjumu. Materiālu drīkst iestrādāt pie āra gaisa temperatūras 1.5%.

d)pa balkona kontūru iestrādāt lāseni (iskat. lapiu BK4) no 0.6mm biezas nerūsējoša tērauda vai tērauda ar purlā pārkājumu sloksnes.

e)balkona betona virsmas hidroizolācija. Visu betona virsmu jāattīra no netīrumiem, putekļiem, izsālojumiem, krāsām un citām vielām. Tā ir jāpēsūcina ar ūdeni un divās kārtas nolikāj ar "Penetron" jau, iestrādājot ar sintētiskās šķiedras otu. Pirmo materiālu kārtu jākārtēj uz mitra, ar ūdeni piesuciņāta, betona, bet otro kārtu - uz svaigas, bet jau sasaistījušās kārtas, to samitinot. Materiāla patēriņš divām kārtām 0.8kg/m<sup>2</sup>. Materiālu iestrādāt pie āra gaisa temperatūras +5 C - +35 C. Lietojot materiālu "Penetron", tiek paaugstināta betona salaižurība un stiprība.

f)virsmas kopšana. Apstrādātā virsma 3 dienas jāsargā no mehāniskiem bojājumiem un temperatūrām, kas pārsniedz materiāla iestrādes temperatūras režīmu. Jāseko, lai trīs diennaktis apstrādātā virsma saglabā mitrumu un tājā neveidojas plāsas un virskārtas atlobišnās. Virsmas kopšanu veic, to periodiski samitrinot vai betona virsmu pārkājot ar polietēna plēvi.

Balkona remonta darbu organizēšana.

Balkonu remontu ieteicams organizēt no sastānēm. Būgrūžu un ūdens ( ja izmanto augstspiediena strūklas iekārtu} savākšanai uzstādāms pārvietojams caurujvads.

### UZMANĪBU:

- Būvuzņēmējam pirms jebkura darba uzsākšanas jāpārliecinās par rasējumos sniegtajiem izmēriem. Neatbilstības vai pretrunu gadījumā pirms darbu uzsākšanas griezties projektēšanas birojā neskaidrību novēršanai.
- Raksturīgie izmēri nevar tikt pēc mēroga rasējumā. Šaubu gadījumā griezties projektēšanas birojā.
- Jebkuras izmaiņas būvniecības gaitā saskaņojams ar projektēšanas biroju.
- Šīs iepriekš minētās norādes attiecīnāmas uz visām šajā sējumā ievietotajām rasējuma lapām.

Šī būvprojekta BK daļas risinājumi atbilst Latvijas būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām

Būvprojekta daļas vadītāja: Ligita Rubīna  
Sertifikāta Nr.  
3 - 00190

14. 07.2015.g.

Datums

Paraksts

Daudzīvokļu mājas balkonu atjaunošana  
Mātera ielā 19, Jelgava

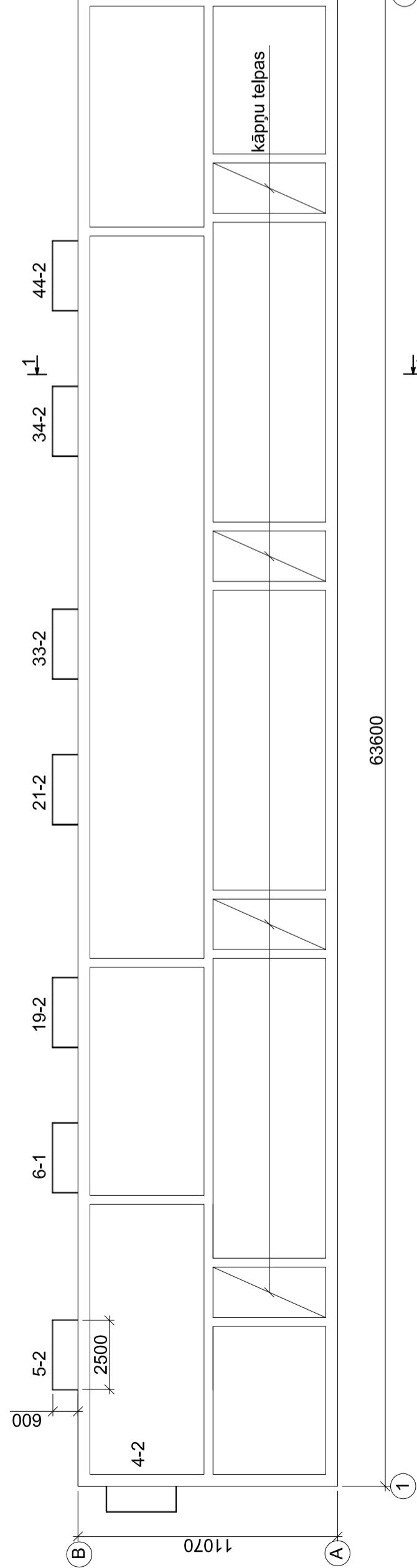
BK

Izstrādātās	L. Rubīna	14. 07. 15.	Daudzīvokļu māja	Stadija	Lapa	Lapas
				BP	1	4

15 - 016

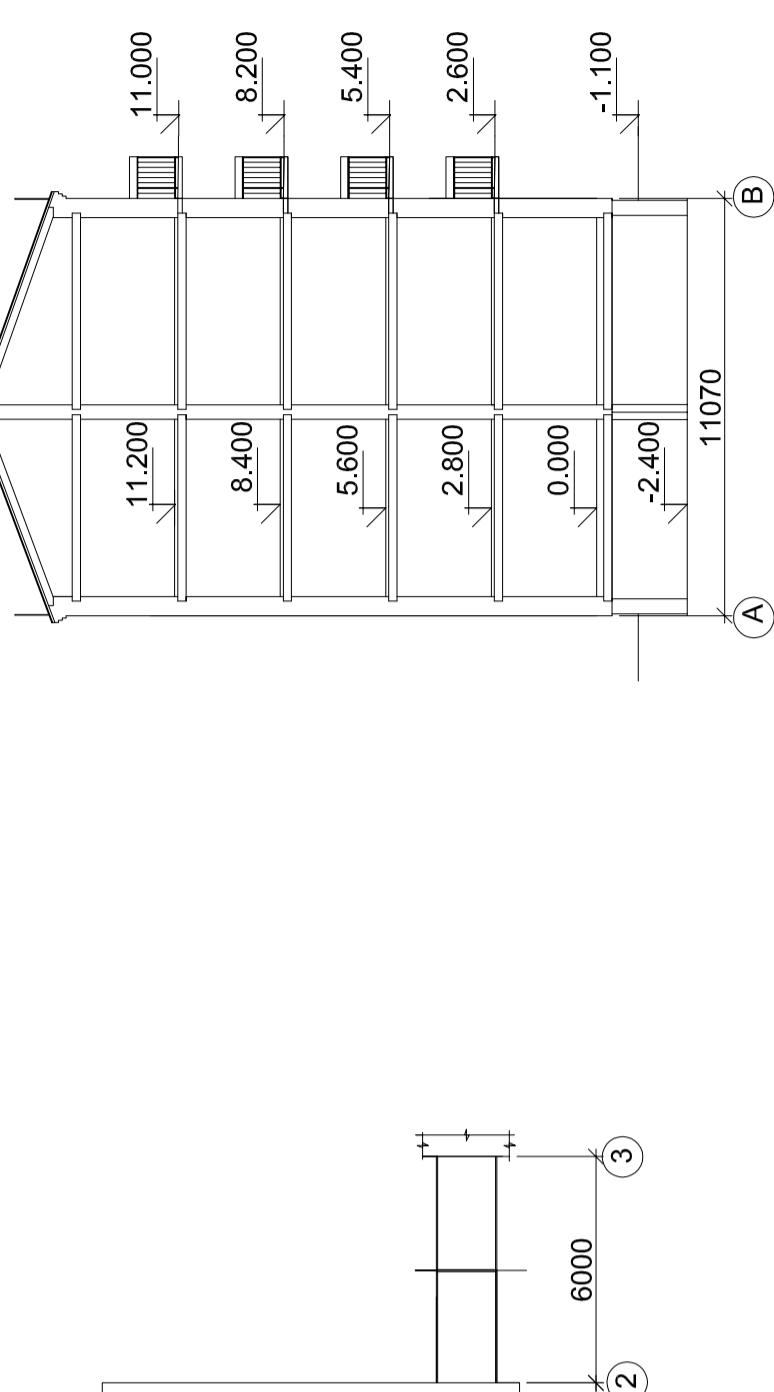
2. STĀVA BALKONU REMONTA SHĒMA  
M1 : 200

ALKONU REMONTA SHĒMA  
M1 · 200



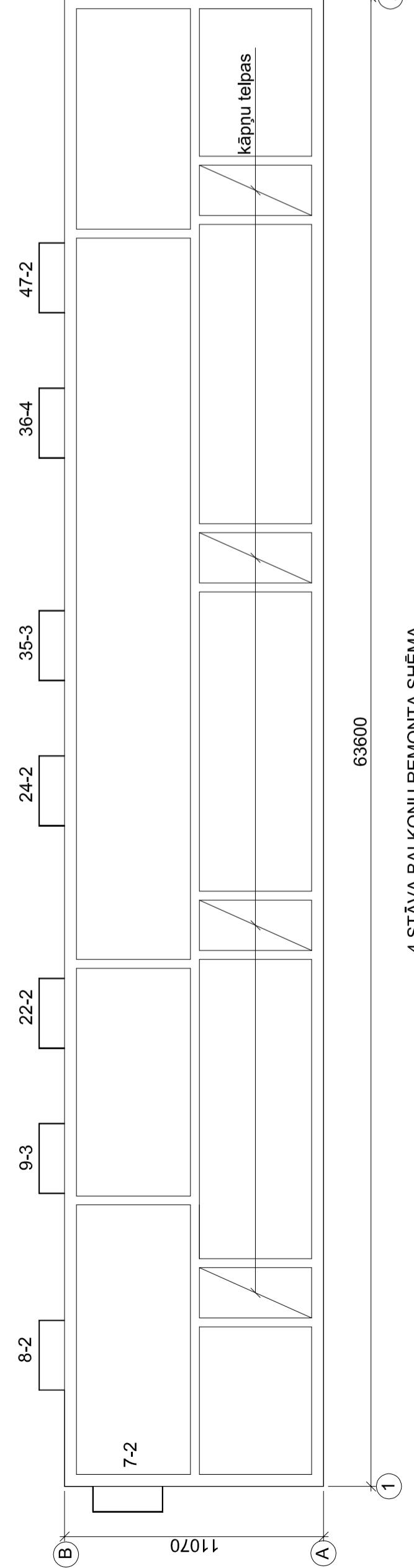
GRIEZUMS 1 - 1  
M1 : 200

RIEZUMS 1 - 1  
M1 : 200



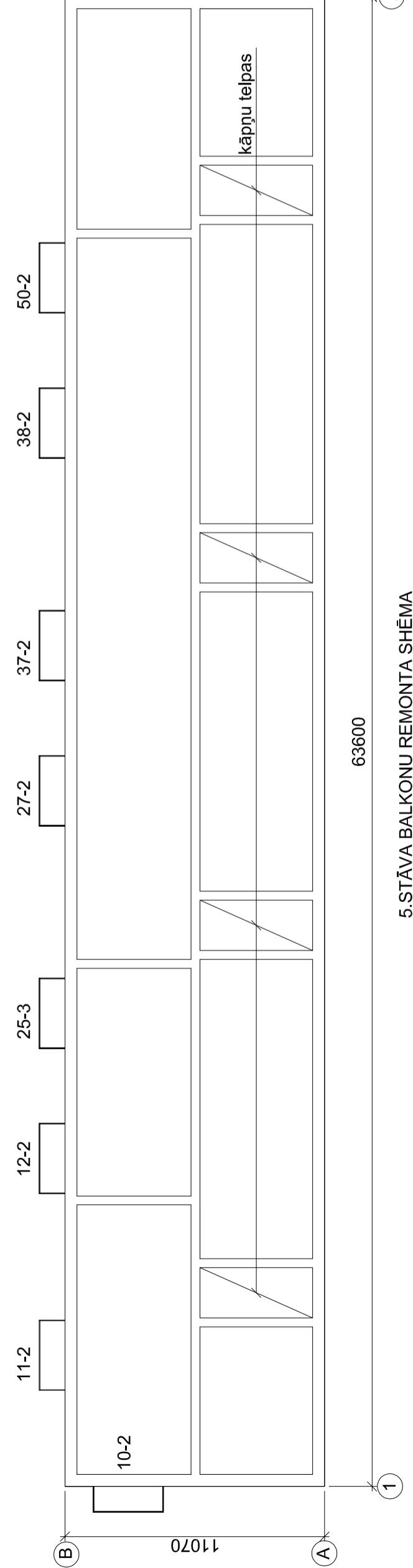
3. STĀVA BALKONU REMONTA SHĒMA  
M1 : 200

ALKONU REMONTA SHĒMA  
M1 · 200



## 4. STĀVA BALKONU REMONTA SHĒMA M1 : 200

ALKONU REMONTA SHĒMA  
M1 : 200



**1. Pieņemtie apzīmējumi:**  
dzīvokļa Nr. bojājumu apjomam apzīmējum

2.Lapu skat. kopā ar lapu BK3.  
53-4

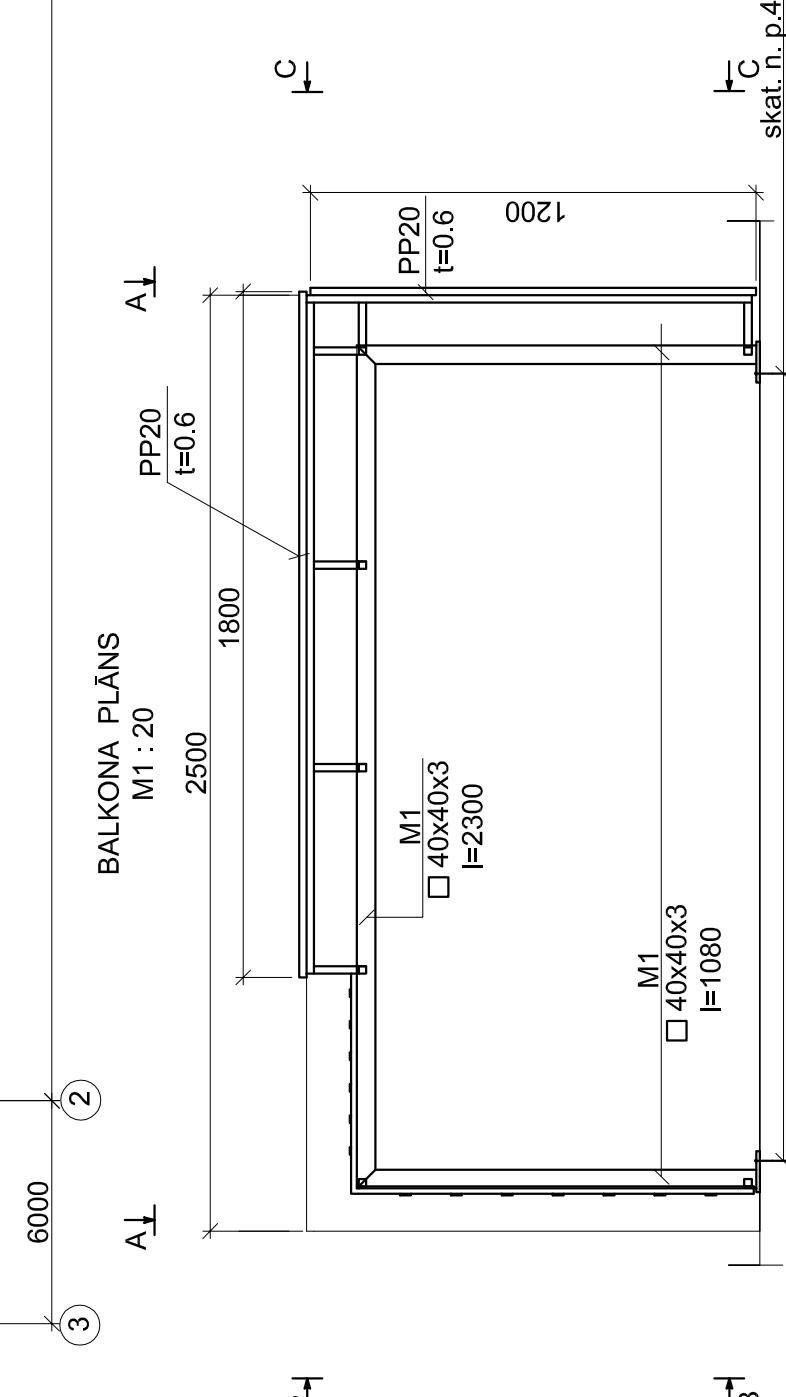
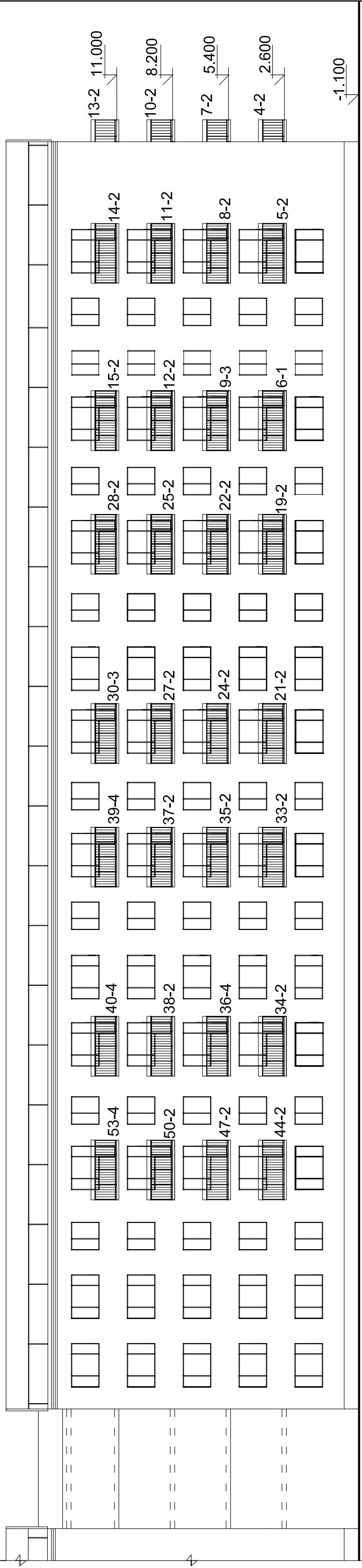
Daudzīvokļu mājas balkonu atjaunošana

dzīvokļu mājas balkonu atjaunošana

Mātera ielā 19, Jelgavā  
BK

Stadija	Lapa	Lapas
BP	2	

FASĀDES SHĒMA AR BALKONIEM PA ASI B  
M1 : 200



TĒRAUDA ELEMENTU TABULA VIENAM BALKONAM

Marka plānā	Konstrukciju elementi	Profils	Garums, m	Skaits, gab.	Masa, kg	Piezīmes
M1	Margas	□ 40x40x3	1.080	2	3.56	EN10219
		□ 40x40x3	2.300	1	7.59	EN10219
		- 20x6	0.250	9	0.24	GOST103
		- 100x4	0.060	2	0.19	GOST103

TĒRAUDA TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA VIENAM BALKONAM

Marka plānā	Profili grupas nosaukums	Profils	Kopējā masa, kg	Tērauda marka
M1	Kvadrāta caurulv. sija	□ 40x40x3	14.7	S235JRH
M1	Sloksne	-20X6	2.2	C235
M1	Sloksne	- 100x4	0.4	C235
	Kopā		17.3	

1.Balkona skatus B - B; C - C skat. Japā BK2.

2.Balkona margu zimējumos esošas konstrukcijas nav marķētas, uzrādīts tikai projektais margu paaugstinājums. Visi savienojumi metināti ar šuvē augstumu 4mm. Nepieciešamības gadījumā veikt esošo margu remontu vai pastiprināšanu.

3.Margu apšuvuma plāksnes no tērauda loksnēm ar profili PP-20; t=0.6mm ar pural pārkāpību, nepieciešamais daudzums uz vienu balkonu 2.7kv/m.

4.Margas stipriāt sienā ar kīmiskajiem enkuriem blīvam ķieģelīm M8.

Daudzīvokļu mājas balkonu atjaunošana  
Mātera ielā 19, Jelgavā

Stadīja	Lapa	Lapas
BP	3	
		Fasādes shēma ar balkoniem pa asi B

15 - 016

BK

BALCONU REMONTA VEICAMO DARBU SPECIFIĀCIJA

Apzīm. blānā	Dzīvokļa Nr.	Skaitis gab.	Veicamo darbu apraksts	Apjoms uz vienu balkonu
1	6	1	Attīrīt balkona plātni no esošā grīdas seguma( betona ar vidējo biezumu 35mm) Attīrīt balkona plātnu no esošās hidroizolācijas - bitumena mastikas  Demontēt esošās balkona apšuvuma plātnes un lāseni Attīrīt balkona margu tērauda konstrukcijas no esošās krāsas un apstrādāt ar korozijas noņemšanas šķidrumu Montēt projektēto margu M1 Margu tērauda konstrukcijas krāsot 2x ar pretkorozijas krāsu pa atbilstošu grunti Montēt projektēto lāseni no tērauda loksnes t=0.6mm Balkona virsmas hidroizolācijas iestāde un kopšāna (skat. norādījumus lapā BK1) Montēt projektēto balkona apšuvumu  Attīrīt balkona plātni no esošā grīdas seguma( betona ar vidējo biezumu 35mm) Nokalt esošo stipribu zaudējus šo betonu gar balkona plātnes malām apmēram vidēji 20cm dzīlumā Atsegto stiegrojumu atīrīt no korozijas, nepieciešamības gadījumā veikt balkona margu statu stiprinājuma mezglu pastiprināšanu  Attīrīt balkona plātnu no esošās hidroizolācijas - bitumena mastikas  Demontēt esošās balkona apšuvuma plātnes un lāseni  Betonēt balkona plātnes nokaltās daļas (skat. norād. BK1)	0.11kb/m  3.0kv/m  2.7kv/m  2.7kv/m  Skat. balkona zīm.  3.5kv/m  skat. lāseņa zīm.  3.0kv/m  2.7kv/m  0.11kb/m  0.11kb/m  3.0kv/m  2.7kv/m  0.11kb/m
2		25		

- 1.Lāseņa iestrādei gar balkona malām veidot padzīlinājumu augšas plaknē.
- 2.Lāseni stiprināt pie betona plātnes sānu malām ar diviem dībeļiem katrā pusē, bet garenskaldnē - ar četriem.
- 3.Darbu veikšanas tehnoloģiju stiegrojuma attīšanai, betona aizsargķārtas atjaunošanai, betonēšanai un hidroizolācijas iestrādei skat. lapā BK1.
- 4.Pirms darbu sākšanas nogriezt vīnstočas.

