

Ēkas fasādes apliecinājuma karte

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs) SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)
Reģistrācijas Nr. LV43603011548
(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)
Jelgava, Pulkveža Brieža iela 26, LV3007
(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)
info@jnip.lv
(elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu Dzīvojamās ēkas Lielajā iela 15, Jelgavā
(ēkas nosaukums)

vienkāršotai fasādes atjaunošanai.
Nekustamā īpašuma kadastra apzīmējums 0900 001 0400

I. Ieceres dokumentācija

1. Paredzēto darbu veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|--|--|
| ☐ fasādes apdares atjaunošana | ☐ fasādes siltināšana |
| ☒ jumta seguma maiņa | ☐ jumta siltināšana |
| ☐ pagraba siltināšana | ☐ logu nomaiņa |
| ☐ lodžiju aizstiklošana | |

2. Ziņas par ēku:

- 1) ēkas grupa II grupas ēka
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)
- 2) ēkas kadastra apzīmējums 0900 001 0400
- 3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):
☒ X dzīvojama ēka ☐ nedzīvojama ēka
- 4) ēkas galvenais lietošanas veids 11220103 Daudzdzīvokļu 3-5 stāvu mājas
(atbilstoši būvju klasifikācijai)
- 5) ēkas adrese Lielā iela 15, Jelgava
- 6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs
Uz pilnvarojuma pamata SIA „Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde”
(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:

- 1) zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 001 0400
- 2) zemes vienības adrese Lielā iela 15, Jelgava
- 3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, – tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

x privātie līdzekļi

- ☐ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi
☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi
☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi

5. Pilnvarotā persona _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese vai

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA „Cerkazi-G” Reģ.Nr. 43603063747

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.

Būvkom. Reģ. Nr.11606, Jānis Graudulis Sert.Nr. 20-5572

vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists(-i)¹ _____

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista(-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs _____

(paraksts²)

26.06.2014

(datums)

Būvspeciālists(-i) _____

(paraksts²)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Apliecinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņņemos īstenot ēkas fasādes apdares atjaunošanu, ēkas fasādes siltināšanu, jumta seguma maiņu, jumta siltināšanu, logu nomaiņu un/vai lodžiju aizstiklošanu (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

- ☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz ____ lp.

- ☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz _____ lp.
☐ skaidrojošs apraksts uz 2 lp.
☐ grafiskie dokumenti uz 9 lp.
☐ darba organizēšanas projekts uz 5 lp.
☐ saskaņojumi ar personām uz _____ lp.
☐ saskaņojumi ar institūcijām uz _____ lp.
☐ atļaujas uz _____ lp.
☐ citi dokumenti uz _____ lp.

Aizpilda būvvalde

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

Jelgavas pilsētas
domes administrācijas
Būvvaldes vadītāja-galvenā arhitekta *P. D. Bērziņa*

(amats, _____)

Zeltiņa Bīmane
vārds, uzvārds, paraksts²⁾

15. 07. 2015
(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš _____

(datums)

14. 07. 2017.

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas

☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts

☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts

☒ būvuzraudzības plāns

☒ būvdarbu žurnāls

☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju

☒ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti *Būvdarbu veikšanas projekts*

Jelgavas pilsētas Būvvaldes
būvinspekcijas vadītāja

Natālija Ļubina

15. 07. 2015

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi _____

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs _____

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

_____ dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

_____ būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____

(amats, _____)

_____ vārds, uzvārds, paraksts²⁾

_____ (datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____ datums _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

 _____ (datums)

II. Būvdarbu pabeigšana

16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus
- ☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus
- ☐ darbu izpildes aktu kopijas
- ☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs) _____
 _____ (vārds, uzvārds, paraksts²) _____ (datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude Objekts apsekots _____
 _____ (datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____ datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

_____ (datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
 _____ (amats,

_____ (datums)

Piezīmes.

1. ¹ Saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumu Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti.

2. ² Dokumenta rekvizītu "paraksts" neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.

3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.

4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas, ja nepieciešams atspoguļot informāciju vairāk nekā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Jelgavā, Lielā iela 15,

Jumta seguma maiņa

Paskaidrojuma raksts

Dzīvojamo telpu ēka Lielā iela 15, Jelgava. Ēka ir trīs stāvu daudzdzīvokļu ēka ar pagraba stāvu un bēniņu stāvu. Ēka ir sadalīta 3 sekcijās (kāpņu telpās). Pamati veidoti ķieģeļu mūra, pamatu pēda no dzelzsbetona. Nesošās konstrukcijas veidotas no nesošā mūra sienām 510mm biezumā. Pašnesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūra. Pārsegumi no dzelzsbetona pārseguma plātnēm biezumā. Ēkai jumts veidots divslīpju no koka spārēm. Jumta seguma materiāls veidots no azbestcementa viļņotajām loksnēm. Ēka veidota kā daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka. Ēkas lietošanas veids atbilst paredzētajam.

Ēkai pēdējo gadu laikā nav veikti būtiski remonta darbi, kas uzlabotu energoefektivitāti un ēkas tehnisko stāvokli.

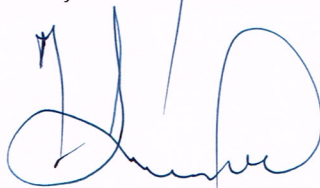
Būves tehniskajā apsekošanā konstatēts, ka jumta segums ēkai izbūvēts no azbestcementa viļņotajām loksnēm. Šāda tipa loksnes ir kaitīgas cilvēka veselībai un ir nepieciešama jumta seguma maiņa.

Ņemot vērā būves tehniskās apsekošanas ietvaros konstatētās problēmas, tika noteikti šādi pasākumi, kurus plānots īstenot projekta ietvaros:

1. Jumta seguma nomaina, tajā skaitā lietus ūdens novadīšanas sistēma. Jumta segums paredzēts no ETERNIT bezazbesta viļņotām loksnēm (vai ekvivalents), kas ieklājamas uz latojuma. Koka spārēm 175x60 mm paredzēt protezēšanu līdz 10% apjomā. Latojumu 40x100 pēc iespējas saglabājams esošai, bet ņemot vērā plaknes izlīdzināšanu un esošā latojuma bojājumu paredzēts līdz 30% jauna apjoma. Paredzēta jauna garnltatojuma izbūve ar antikondensāta plēvi – Jutadash. Lietus ūdens novadīšanas sistēma paredzēta no cinkota skārda apaļa šķērsgriezuma caurulēm. Visi pieslēgumi, iesegumi veidojami no cinkota skārda.
2. Esošā tērauda barjera, gar jumta dzegu stipri korodējusi, to plānots demontēt. Ugunsdzēsības glābšanas darbu nodrošināšanai jumta korē izbūvējams stienis (trose) pie kā iespējams pieāķēties.
3. Pirms jumta seguma ieklāšanas pilnībā remontējami ventilācijas izvadi (skursteņi) virs jumta. Tos paredzēts remontēt (pārmūrēt atslāņojušos ķieģeļus) apmest un krāsot.
4. Projekta ietvaros paredzēts remontēt betona karnīzi apstrādājot stiegras ar pretrūsas šķīdumu un aizdarot tās ar javu. Dzega krāsojama.
5. Esošie bēniņi iztīrāmi no būvgružiem, uzstādāmas 3 bēniņu lūkas ar U vērtību, kas nav mazāka par 1.8 W/m²·K

6. Ēkas pēdējā stāva pārseguma siltināšana ar PAROC BLT 3 beramo vati vai analogu 200mm biezumā. Vate iesedzama ar vēja izolāciju JUTADACH 95, vai ekvivalentu.

Darbu apjomi un veidi pilnīgi norādīti tehniskajā specifikācijā un VR projektā. Atšķirību gadījumā, sazināties ar projektēta autoriem. Izmaiņas vienkāršotās renovācijas projektā jāveic saskaņojot ar tā autoriem.



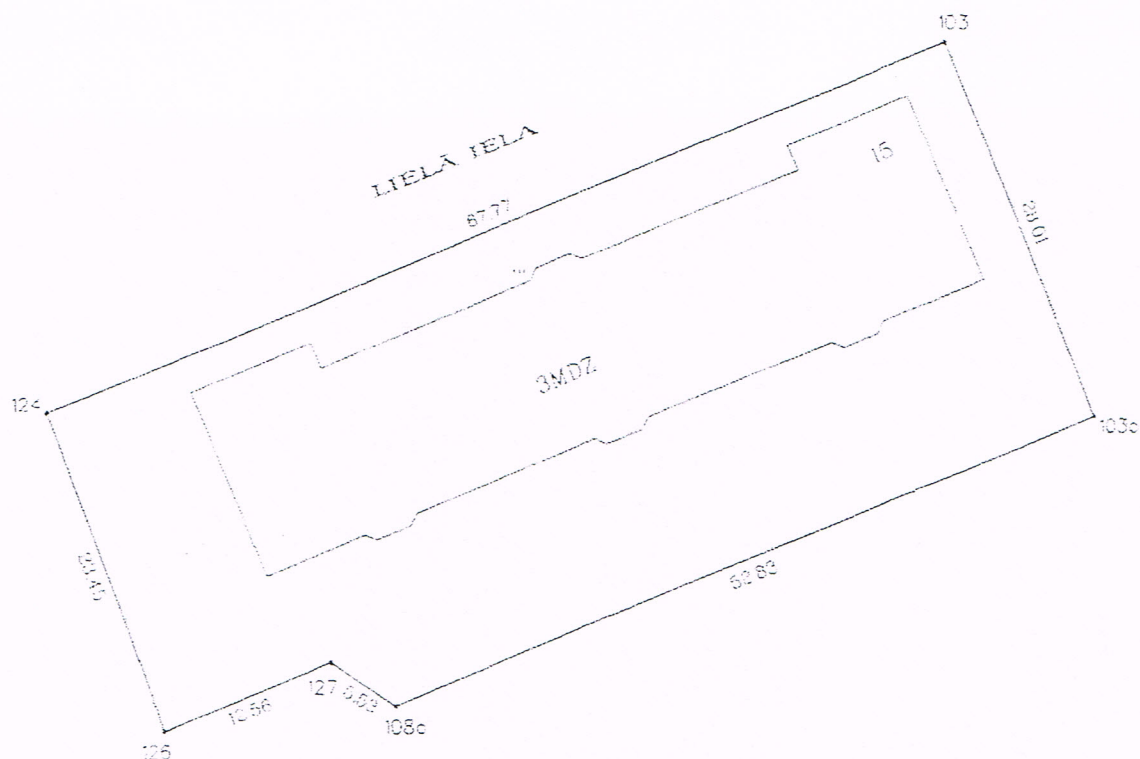
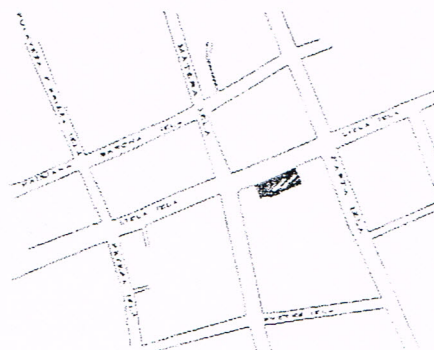
Jānis Graudulis

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.9996

ZEMES GABALA IZVIETOJUMA
SHĒMA

N	X	Y
124	278582.68	482862.83
103	278607.84	482925.73
103a	278581.79	482930.00
108a	278582.18	482886.97
127	278565.25	482862.37
126	278560.00	482870.71

P = 1846 kv. m



VALSTS ZEMES DIENESTA
Jelgavas nodaļas mērniecības birojs

Mērogs: 1:500

Biroja vad.	<i>[Signature]</i>	A.Vizbule	31.08.1998.
Mērniece	<i>[Signature]</i>	G.Kalnberzs	31.08.1998.