

Būvdarbu organizācija

1. Vispārīgas prasības.

- 1.1. Projektā objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un tas ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā, ar atbilstošiem speciālistiem, kas nepieciešami projektā veicamajiem darbiem;
- 1.2. Būvdarbu drīkst uzsākt tikai pēc vienkāršotās fasādes atjaunošanas projekta saskaņošanas Jelgavas būvvaldē, un Darbu organizācijas projekta saskaņošanas ar zemes īpašniekiem, uz kuru zemes paredzēts izvietot pagaidu būvlaukumu;
- 1.3. Objektā būvdarbus atļauts veikt no 8:00 līdz 20:00. Trokšņu līmenis nedrīkst pārsniegt 65 Bb. Jebkuri darbi pēc atļautā darba laika jāaskaņo ar mājas iedzīvotājiem.
- 1.4. Pirms būvdarbu uzsākšanas būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas būvdarbu un mehanizācijas organizēšanā, jā sagatavo darbu veikšanas projekts (DVP) ēkas renovācijai. Projekts jā saskaņo ar Pasūtītāju, mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi un objekta būvuzraugu;
- 1.5. Darbu veikšanas projektā papildus LBN 310-14 "Darbu veikšanas projekts" norādītajām prasībām, papildus uzmanība jāpievērš tam, ka būvdarbi gan dzīvojamās, gan koplietošanas telpās jāveic netraucējot mājas iedzīvotāju sadzīvi, kā arī nepieļaujot nekādu apdraudējumu iedzīvotāju drošībai.

2. Speciālās prasības.

- 2.1. Objektu – dzīvojamo ēku, kā arī pirmajā stāvā esošās tirdzniecības telpas visā ēkas jumta renovācijas darbu laikā paredzēts ekspluatēt.
- 2.2. Visus būvniecības darbus plānot izejot no DOP punktā Nr.2.1. norādītā apstākļa.
- 2.3. Visu būvniecības laiku jānodrošina brīva un droša piekļuve ēkai kā iedzīvotājiem, tā arī apmeklētājiem.
- 2.4. Bēniņu grīda noslogojums nedrīkst pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 0.7 kN/m².
- 2.5. Lai netiktu ietekmēts ēkas pamatne krautnē būvlaukumā nedrīkst pamatnes noslogojums pārsniegt ekspluatācijas slodzes, tas ir 2.0 kN/m².

3. Prasības būvlaukuma iekārtojumam un aprīkojumam

- 3.1. Piebraucamais ceļš atbilstoši DOP-1 grafiskajā daļā norādītajam – Mātera iela un pastāvošās piebrauktuves pie ēkas;
- 3.2. Būvniecības laikā nav pieļaujama to pievadceļu aizņemšana.

- 3.3. Būvlaukums organizējams tikai esošā zemesgabala robežās!**
- 3.4. Būvlaukumā** Izvietot redzamās vietās DOP norādītajā vietā, izvietojot atbilstošās ceļa zīmes un norādes. Uz būvniecības laiku aizliegts iebraukt esošajā stāvlaukumā starp Pasta ēku un renovējamo ēku, kā tas norādīts DOP-1, uzstādot ceļa zīmi Nr.302 – Braukt aizliegts; Izbūvējot nožogojumu jānodrošina brīva gājēju pārvietošanās starp augstāk minētajām ēkām
- 3.5.** Būvdarbos nepieciešamo ūdens un elektroenerģijas pieslēgumu paredzēts izveidot pie esošās ēkas ūdens un elektroapgādes sistēmām, ar Pasūtītāju un mājas iedzīvotāju pilnvaroto pārstāvi saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
- 3.6.** Būvniecības darbu laikā ierīkojamas pārvietojamās higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, dušas, gērbtuves) Atbilstoši DOP-1 norādītajam;
- 3.7.** Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojams tuvākais pilsētas ūdensvads;
- 3.8.** Ugunsgrēka dzēšanas nodrošināšanai iekštelpās - bēniņos, novietojami rokas ugunsdzēsības aparāti – pa vienam katrā sekcijā;
- 3.9.** Renovācijai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas mājas pagalmā Pasūtītāja un mājas iedzīvotāju pilnvarotā pārstāvja norādītā vietā, kā arī jānodrošina to norobežošana, atbilstoši DOP-1 norādītajam.

4. Vides aizsardzības nosacījumi

- 4.1.** Būvdarbi organizējami un veicami tā lai kaitējums videi būtu iespējami mazāks. Konkrēti vides, tajā skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas nosacījumi būvlaukumā jāparedz DVP. Veicot būvdarbus:
- 4.2.** Jā saglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Koku un krūms nedrīkst apbērt ar zemi vai būvgružiem. Visi koki ir jāapsien ar dēļu vairogiem 2m augstiem, tā lai netiktu bojāti to stumbri. Būvmateriālu un citu materiālu (degvielas, smērvielas slēgtā tarā, u.c.) uzglabāšana pieļaujama ne tuvāk kā 10 m. no kokiem vai krūmiem.
- 4.3.** Atkritumu savākšanai, tajā skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži no augšējiem stāviem (ja augstums līdz konteineram pārsniedz 1,5m) jānovada pa slēgtām renēm, nedrīkst nomest pa tiešo Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās. Nedrīkst piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem, kā arī piesārņot gaisu ar veselībai kaitīgām gāzēm, putekļiem, u.c.

5. Galvenie pasākumi darba aizsardzībā –Darba aizsardzības plāns.

Visi darbi jāveic stingrā saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 92 “ Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”, kā arī ievērojot visus LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus.

Visiem strādniekiem, pirms sāk strādāt būvobjektā, obligāti ir jāiziet pirmreizējā darba drošības, ugunsdrošības instruktāža. Ja strādnieks sekmīgi nokārtojis instruktāžu, viņš parakstās darba drošības žurnālā. Pie kopējiem darba aizsardzības žurnāliem obligāti jāpievieno apakšuzņēmēju darba aizsardzības žurnālu kopijas, kur redzami visi apakšuzņēmēju strādnieku, kuri strādā objektā, vārdi, uzvārdi, personas kodi un paraksti. Ik pēc noteikta laika atkarībā no strādnieka profesijas un pienākumiem jāveic atkārtotās instruktāžas. Strādniekiem jāzina vispārīgie darba drošības noteikumi, ugunsdrošības noteikumi, vispārējie objekta noteikumi, noteikumi par rokas elektroinstrumentu lietošanu un katram atbilstošie profesijas noteikumi.

Objektā aizliegts atrasties un strādāt bez drošības ķiveres. Ja tiek konstatēti mašīnu, mehānismu vai elektroiekārtu bojājumi, tad nekavējoties jāziņo darbu vadītājam.

Ugunsgrēka gadījumā jāziņo darbu vadītājam, objekta administrācijai.

Nepieciešamības gadījumā jāizsauc ugunsdzēsēji vai jānorīko kāds, kas to izdara (saskaņojot ar vadītāju).

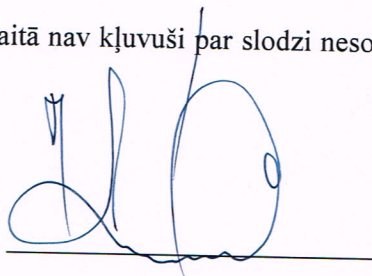
Ugunsgrēka likvidācijai vai lokalizācijai izmantot būvlaukumā/ēkā esošo, atbilstošo ugunsdzēsšanas aprīkojumu atbilstoši uguns izcelsmes līdzekļiem.

Būvlaukumā strādājošajiem obligāti jāievēro šādi būvlaukuma drošības noteikumi:

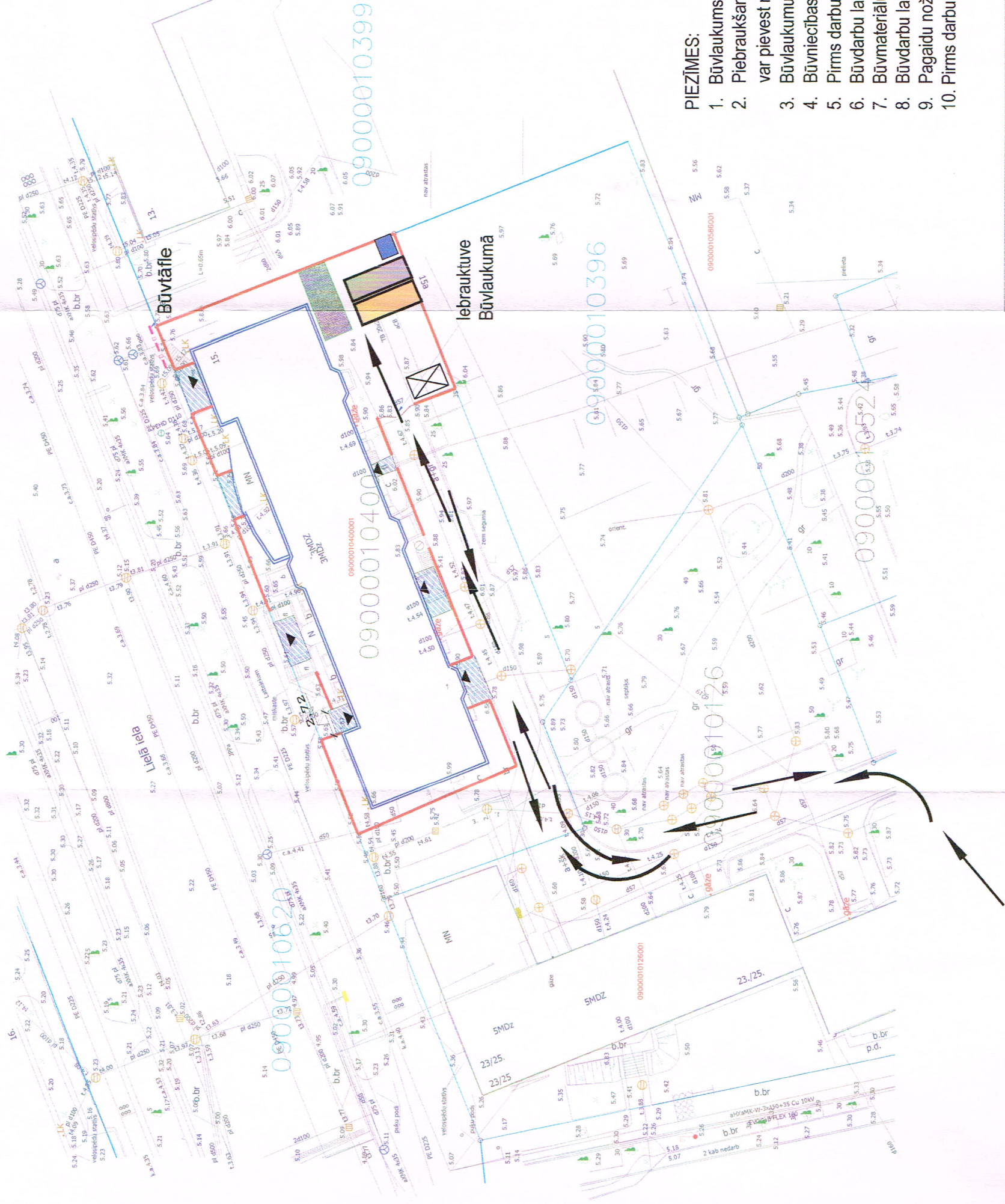
- ieejot būvlaukumā, visu laiku jānēsā ķiveres;
- veicot darbus, kuru darba procesā nepieciešams lietot individuālos aizsardzības līdzekļus (austiņas, aizsargbrilles, maska, utt.), tie obligāti jālieto;
- alkohola, narkotisko un psihotropo vielu lietošana būvlaukumā kategoriski aizliegta;
- aizliegts būvlaukumā ienest alkoholu, arī alkoholisko alu, narkotiskās un psihotropās vielas;
- celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēku konstrukcijas;
- visas kāpnes, plātnes, veidņi un būvbedres malas ir jānorobežo ar dubultām drošības barjerām no 40 mm koka dēļiem, kur margu stiprinājumi ir ne retāk kā 2,5 m;
- visiem pagarinātāju kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un iezemētiem;
- aizliegts izmantot bojātus pagarinātājus, visiem savienojumiem jābūt atbilstošiem drošības noteikumiem;
- izmantot tikai Eiropas standartiem atbilstošas elektrosadales kastes. Visas būvlaukumā izmantojamās elektriskās mašīnas ir ar atbilstošām kontaktligzdām un ir pieslēgts elektrosadales kastēm (Eiropas standarts);
- lai novērstu negadījumus, būvlaukumā visu laiku tiek ievērota tīrība un kārtība;

- būvlaukumā vienmēr jābūt pirmās medicīniskās palīdzības aptieciņai, kuras atrašanās vieta atzīmēta ar norādēm;
- darba drošība jāievēro saskaņā ar LR likumu par darba aizsardzību un augstāk minētiem nosacījumiem;
- objektā jāizliek informatīvās zīmes: izeja, ugunsdzēsības aparatūra, medicīniskā palīdzība, u. c.;
- pacēlāja darbības zonā elektroapgāde nav pieļaujama pa gaisa līnijām;
- visām sastatnēm, trosēm un traversām jābūt izgatavotām pēc tipa projektiem, pirms montāžas sākuma ierīcēm jābūt pārbaudītām un pārbaudes rezultāti jānoformē ar attiecīgiem dokumentiem- aktiem;
- Pacēlāja mehānismus atļauts lietot tikai šim darbam apmācītām personām ar noformētām atļaujām darbam ar bīstamām iekārtām. Šos darbus regulē Likums „Par bīstamo iekārtu tehnisko uzraudzību”
- uzstādīt teknes būvgružu nolaišanai iekšējā pagalma fasādes pusē;
- Demontāžas darbus uzsākt, tikai pēc:
 - objekta vai tā daļa pilnīgas atslēgšanas no inženierkomunikācijām (ūdensvada, kanalizācijas, centrālās apkures, gāzes, elektrotīkliem, kā arī telefona, televīzijas un radiotranslācijas līnijām);
 - Noskaidro darba izpildes secību (paredzēta DVP);
- Pirms darbu uzsākšanas pārbaudīt:
 - vai pietiekami apgaismota vieta;
 - vai ir brīva pieeja ugunsdzēsības inventāram;
 - vai logu bloki laika gaitā nav kļuvuši par slodzi nesošu konstrukciju deformētām sienām un starpsienām

Jānis Graudulis



Būvlaukuma organizācijas shēma



PAGaidu ĒKAS UN BŪVES

DOP	APZĪMĒJUMS	NOSAUKUMS	MĒRV	DAUDZUMS	RAKSTURĪJUMS
1		DARBU VADĪTĀJA KANTORIS	gab.	1	KONTEINERS 2.2 MX6.2M KONTEINERS (var izvietot divas sāves)
2		Darba instrumentu Noliktavas telpas	gab.	1	KONTEINERS 2.2 MX6.2M KONTEINERS (var izvietot divas sāves)
3		Transporta kustības virziens	kompl.	1	
4		TUALETES	gab.	1	(1 gab.-10 nodarbn.); JA IZMANTO PARVIETOJAMĀS; V=1m; IZVEŠANU ORGANIZĒ PĒC VĒRTĒJUMS
5		ATKRITUMU KONTEINERI	gab.	1	
6		INFORMĀCIJAS TAĒFE	gab.	1	METĀLA AR STABIEM BETONA PAMATOS, H=1.7m
7		VĀRTI	gab.	1	PLATUMS 5m
8		PAGaidu žogs AP BŪVLAUKUMU	gab.	1	SALIEKAMS CELTNIECĪBAS ŽOGS AR BETONA PALĪTNĒIEM
9		PLANĒTIE LAUKUMI MATERIAĻU IZKRAUŠANAI IEEJU PAGaidu UZAJUMŅU	gab.	106	
10			m2	120	Laukumiem izmantot esošo asfaltbetona segumu
11			m2	38	

PIEZĪMES:

1. Būvlaukums organizējams esošajā stāvētā un ēku pagalmā;
2. Piebraukšana būvlaukumam paredzēta no Mātera ielas, Lielgabarīta kravas var pievest no Lielās ielas pirms tam skanojot ar PILSĒTSAIMNIECĪBU.
3. Būvlaukumu izbūvēt līdz ar renovējamās ēkas ārējām robežām.
4. Būvniecības darbu nodrošināšana ar elektroenerģiju un ūdeni no esošajiem tīkliem;
5. Pirms darbu uzsākšanas izbūvēt nojumes virs ieejas durvīm;
6. Būvdarbu laikā ēkas ekspluatācija netiks pārtraukta;
7. Būvmateriālu glabāšanas laukumu organizēt, nepašlogojot to vairāk kā 2kN/m2;
8. Būvdarbu laikā nedrīkst tikt traucēta transporta plūsma pie Mātera ielas 23
9. Pagaidu nožogojuma augstums 1.8m, kopējais garums 166m
10. Pirms darbu uzsākšanas izstrādājams DVP.

SIA "Cerkazi-G" Reģ. Nr.43603063747"Nerēnieki", Platone, Platones pag. Jelgavas nov., LV – 3021.

SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde" Pulkveža Brieža iela, Jelgava, LV-3007

Objekta nosaukums:		Stādja:	Marka:	Mērogs:
Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja,		vr	DOP	1-500
Vārds, uzvārds:	Paraksts:	Datums:		
Projekta vadītājs: J. Graudulis		05.06.2015.		
Rasējuma nosaukums:		Lapa:		
Būvlaukuma organizācijas shēma		DOP-1		

Šī būvprojekta DOP daļas risinājumi atbilst valsts būvnormatīvu un citu normatīvo aktu, kā arī tehnisko vai īpašo noteikumu prasībām.

Būvprojekta daļas vadītājs

J. Graudulis
(Vārds un uzvārds)
20-5572
(SERTIFIKĀTĀ NR.)

3.06.2015.
(DATUMS)

(PARAKSTS)