

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Komunālprojekts Jelgava”, Zemgales prospekts 3, Jelgava, LV-3001; Reģistrācijas apliecība Nr. LV 360301419; Būvkomersanata reģistrācijas apliecība Nr. 2158-R. Tālrunis 63023445; fakss 63021397; mobilais tālrunis 26322275; E-pasts: birojs@k-projekts.lv

Pasūtītājs:
Reģistrācijas numurs
Adrese

Dzīvojamās mājas Pasta ielā 57, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki, kurus uz savstarpēji
noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma līguma pamata pārstāv pārvaldnieks
SIA “JELGAVAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PĀRVALDE”
Vienotais reģ. Nr 43603011548
Pulkveža Brieža iela 26, Jelgava, LV-3001

Pasūtījuma numurs

Nr 16 - 053

Būvobjekta nosaukums

**DZĪVOJAMĀS MĀJAS JUMTA
SILTINĀŠANA**

Adrese

Pasta ielā 57, Jelgavā

Kadastra Nr 0900 006 0137

Ēkas klasifikācijas kods

11220104 – daudzdzīvokļu 6-9 stāvu mājas

Būvprojektēšanas stadija

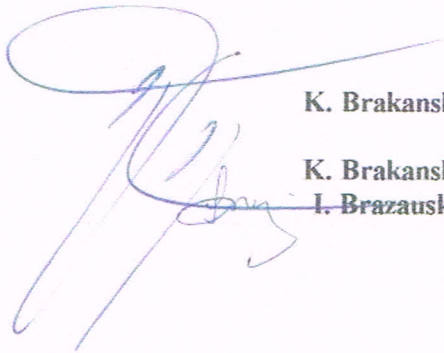
ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE

Sējuma nummurs

1

Valdes priekšsēdētājs

Būvprojekta vadītājs
Autori


K. Brakanskis

**K. Brakanskis
I. Brazauska**

Arhīva reģistrācijas
numurs

Jelgava, 2016. gads

Jelgavas pilsētas būvvaldei

ĒKAS FASĀDES APLIECINĀJUMA KARTE

Būvniecības ierosinātājs

(pasūtītājs)

*Dzīvojamās mājas Pasta ielā 57, Jelgavā, dzīvokļu īpašnieki,
kurus uz savstarpēji noslēgtā pārvaldīšanas pilnvarojuma
līguma pamata pārstāv pārvaldnieks SIA "Jelgavas Nekustamo
Īpašumu Pārvalde"*

(fiziskās personas vārds, uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

Reģ. Nr 43603011548

(fiziskās personas kods vai juridiskās personas reģistrācijas Nr.)

Pulkveža Brieža iela 26, Jelgavā, LV 3001

(dzīvesvieta vai juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Tel. 63020605, info@jnip.lv

(tēlr. Nr., elektroniskā pasta adrese)

Lūdzu izskatīt iesniegumu

dzīvojamās mājas

(ēkas vai telpu grupas nosaukums)

Jumta siltināšanai

Nekustamā īpašuma kadastra numurs **0900 006 0137**

I IECERES DOKUMENTĀCIJA

1. Būvniecības veids (vajadzīgo atzīmēt):

- | | |
|---|---|
| ☐ fasādes apdares atjaunošana; | ☐ fasādes siltināšana; |
| ☐ jumta seguma maiņa; | ☒ jumta siltināšana; |
| ☐ pagraba siltināšana; | ☐ logu nomaiņa. |
| ☐ lodžiju aizstiklošana; | |

2. Ziņas par ēku:

1) ēkas grupa ☐ pirmā; ☐ otrā; ☒ **trešā**
(atbilstoši vispārīgajiem būvnoteikumiem)

2) ēkas kadastra apzīmējums **0900 006 0137**

3) ēkas iedalījums (vajadzīgo atzīmēt):

☒ **dzīvojama ēka;** ☐ nedzīvojama ēka;

4) ēkas galvenais lietošanas veids **11220104 – daudzdzīvokļu 6 - 9 stāvu mājas**
(atbilstoši būvju klasifikācijai)

5) ēkas adrese **Pasta iela 57, Jelgavā**

6) ēkas īpašnieks vai, ja tāda nav, – **tiesiskais valdītājs** un/vai lietotājs
SIA "Jelgavas Nekustamā Īpašuma pārvalde", reģ. Nr 43603011548

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

3. Ziņas par zemes gabalu:1) zemes vienības kadastra apzīmējums 0900 006 0137zemes vienības adrese Pasta iela 57, Jelgavā3) zemes vienības īpašnieks vai, ja tāda nav, - tiesiskais valdītājs un/vai lietotājsJelgavas pilsētas Pašvaldība,

fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods vai

reģ. Nr 90000042516

juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.)

4. Ziņas par būvniecības finansējuma avotu:

- ☐ privātie līdzekļi;
- ☒ publisko tiesību juridiskās personas līdzekļi;
- ☐ Eiropas Savienības politiku instrumentu līdzekļi;
- ☐ citi ārvalstu finanšu palīdzības līdzekļi.

5. Pilnvarotā persona SIA "Jelgavas Nekustamā Īpašuma pārvalde"

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta, tālruņa numurs,

Reģ. Nr 43603011548, Pulkveža Brieža ielā 26, Jelgavā, LV 3001, tel. 63020605, 63012173

elektroniskā pasta adrese vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

Juridiskās personas norādītā kontaktpersona

Natālija Mamonova, nekustamā īpašuma pārvaldniece

(vārds, uzvārds, personas kods, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

6. Būvprojekta izstrādātājs SIA "Komunālprojekts-Jelgava" Nr LV 360301419

(fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums,

Būvk. reģ. apl. Nr 2158-RA, Zemgales prospekts 3, Jelgavā 63023445, 26832518

reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese un tālruņa numurs)

7. Būvspeciālists (-i) Kārlis Brakanskis 3-00145

(vārds, uzvārds, sertifikāta Nr.)

8. Būvprojekta izstrādātāja un būvspeciālista (-u) apliecinājums

Risinājumi atbilst būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un vietējās pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

Veicamās izmaiņas un pārbūves neskar kopīpašuma domājamās daļas un funkcionāli ar visas ēkas ekspluatāciju saistītos inženiertīklus (stāvvadus).

Risinājumi neskar ēkas nesošās konstrukcijas un neietekmēs tās noturību.

Būvprojekta izstrādātājs

(paraksts)

(datums)

Būvspeciālists (-i)

(paraksts)

(datums)

9. Būvniecības ierosinātāja (pasūtītāja) apliecinājums

Aplicinu, ka pievienotie īpašuma apliecinājuma dokumenti (kopijas) ir autentiski, patiesi un pilnīgi, attiecībā uz objektu nav nekādu apgrūtinājumu, aizliegumu vai strīdu.

Aņemtos īstenot vienkāršotas atjaunošanas būvdarbus atbilstoši izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

Juris Vidzis

(vārds, uzvārds, paraksts²)

12.12.2016.

(datums)

10. Pielikumā – iesniegtie dokumenti (atbilstoši situācijai, vajadzīgo atzīmēt):

☐ īpašuma, valdījuma vai lietojuma tiesību apliecinājoši dokumenti uz 5 lapām,

☐ būvniecības ierosinātāja pilnvara uz ___ lapām;

☐ skaidrojošs apraksts uz ___ lapām;

☐ grafiskie dokumenti uz 3 lapām,

☐ darba organizēšanas projekts uz ___ lapām;

☐ saskaņojumi ar personām uz ___ lapām,

☐ saskaņojumi ar institūcijām uz ___ lapām,

☐ atļaujas uz ___ lapām

☐ citi dokumenti uz ___ lapām

AIZPILDA BŪVVALDE

11. Atzīme par būvniecības ieceres akceptu

Atbildīgā būvvaldes amatpersona

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

12. Ieceres realizācijas termiņš

22.12.2018.

(datums)

BŪVDARBU UZSĀKŠANAS NOSACĪJUMI

13. Būvvaldē iesniedzamie dokumenti (vajadzīgo atzīmēt):

☒ būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija;

☒ atbildīgo būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskā atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas;

☒ atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts;

☒ atbildīgā būvuzrauga saistību raksts;

☒ būvuzraudzības plāns;

- ☒ būvdarbu žurnāls;
☒ informācija par būvdarbu veicēju vai būvētāju;
☐ citi dokumenti, ja to paredz normatīvie akti _____

 Aigars Treigūts

22.12.2016.

14. Atzīme par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi

(datums)

Būvdarbu veicējs/būvētājs

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods,

dzīvesvieta, tālruņa numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr.,

būvkomersanta apliecības reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs)

Atbildīgā būvvaldes amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

15. Lēmums par atteikšanos akceptēt ieceri

Lēmuma numurs _____, datums _____

Atbildīgā amatpersona _____

(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

II Būvdarbu pabeigšana**16. Informācija par būvdarbu pabeigšanu**

Apliecinu, ka būvdarbi ir pabeigti un iesniedzu:

- ☐ būvdarbu žurnālu, nozīmīgo konstrukciju un segto darbu pieņemšanas aktus;
☐ iebūvēto būvizstrādājumu atbilstības apliecinājumus;
☐ darbu izpildes aktu kopijas;
☐ ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikātu.

Būvniecības ierosinātājs (pasūtītājs)

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

17. Būvdarbu garantijas termiņš

Pēc ēkas vai tās daļas pieņemšanas ekspluatācijā _____ gadu laikā atklājušos būvdarbu defektus būvdarbu veicējs novērsīs par saviem līdzekļiem.

18. Būvdarbu pārbaude

Objekts apsekots _____
(datums)

un konstatēts, ka būvdarbi **veikti/nav veikti** (vajadzīgo pasvītrot) atbilstoši vienkāršotas fasādes atjaunošanas izstrādātajai ieceres dokumentācijai.

19. Lēmums par konstatētām atkāpēm no akceptētās ieceres vai būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem

Lēmuma numurs _____, datums _____

Lēmuma izpildes termiņš _____

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

20. Atzīme par būvdarbu pabeigšanu

Būvvaldes atbildīgā amatpersona _____
(amats)

(vārds, uzvārds, paraksts²)

(datums)

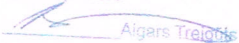
Piezīmes:

1. ¹ Saskaņā ar noteikumu 43. punktu papildus piesaistītie būvspeciālisti;
2. ² Dokumenta rekvizītus „paraksts” neaizpilda, ja elektroniskais dokuments ir sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem par elektronisko dokumentu noformēšanu.
3. Katru apliecinājuma kartes daļu aizpilda atsevišķi – izstrādājot ieceres dokumentāciju, uzsākot būvdarbus un tos pabeidzot.
4. Ēkas fasādes apliecinājuma kartes attiecīgās ailes paplašināmas gadījumā, ja nepieciešams atspoguļot vairāk informācijas kā par vienu būvniecības ierosinātāju, ēkas vai zemes gabala īpašnieku, par zemes vienībām.

Saskaņā ar Jelgavas pilsētas pašvaldības 2015.gada 12.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.15-18 "Sadzīves atkritumu apsaimniekošana Jelgavas pilsētas administratīvajā teritorijā" 45. punktu Ražošanas atkritumi, kas radušies būvniecības procesā, jāsavāc atsevišķi no citu veidu atkritumiem, tos aizliegts novietot ārpus teritorijas, kur notiek būvdarbi. Nododot būvi ekspluatācijā, jāuzrāda dokuments, kas apliecina būvniecībā radušos atkritumu nodošanu atkritumu apsaimniekotājam vai pārvadātājam (kurā norādīts arī nodoto atkritumu apjoms, to rašanās vieta un to pieņemšanas vieta).

27.11.2016.

Jelgavas pilsētas Būvvaldes
Būvinspektors


Aigars Treigis



LATVIJAS REPUBLIKA

JELGAVA

PASTA IELA 57

Zemes kadastra Nr. 0900 006 0137

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas noteiktas pamatojoties uz Jelgavas Domes Zemes komisijas 1998. gada 07. augusta sēdes protokolu Nr. 15/ 6-5 "Atzinums par zemes īpašuma un zemes lietošanas tiesībām".

Plāns sastādīts pēc 1998. gada augusta mēneša uzmērīšanas materiāliem mērogā 1:500.

Zemes gabala platība ir 1211 kvadrātmetrs.

Zemes īpašums reģistrēts JELGAVAS Zemesgrāmatu nodaļas

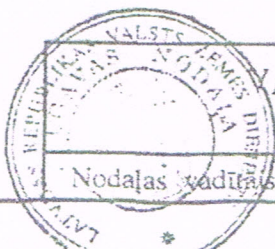
JELGAVAS pilsētas zemesgrāmatā

1998. gada 17. decembris

Nodalījuma (folijas) Nr.

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis:

Laila GOLBE



VALSTS ZEMES DIENESTS

Jelgavas nodaļa

Nodaļas vadītājs

T.Zvaigznons

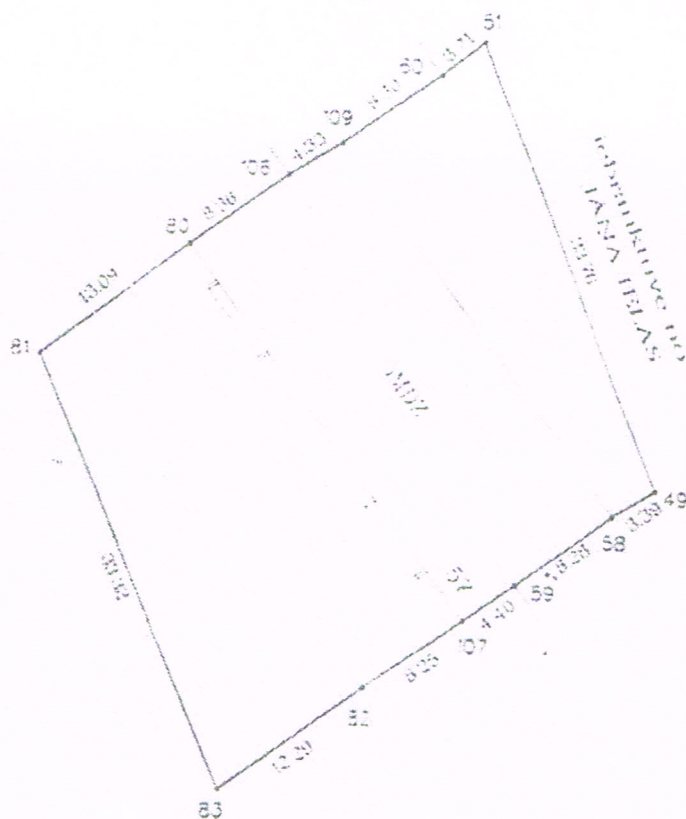
17.09.1998.

ROBEŽPUNKTU KOORDINĀTES LKS-92 TM
MĒROGA KOEFICIENTS 0.0005

ZĒMES GABALA IZVIETOJUMA
SHĒMA

N	X	Y
85	277931.53	483318.13
81	277962.16	483303.05
80	277969.95	483313.56
108	277974.87	483320.32
109	277977.16	483323.98
60	277982.07	483330.68
51	277984.35	483333.60
49	277952.91	483345.84
58	277951.04	483343.01
59	277946.13	483356.34
107	277943.50	483352.78
82	277938.73	483320.10

P = 1211 kv m



VALSTS ZĒMES DIENESTA
Jelgavas nodaļas mērnecības birojs

Mērogs: 1:500

Biroja vad.	<i>A. Vizbule</i>	A. Vizbule	17.09.1998
Mērnecis	<i>G. Kalnbērzs</i>	G. Kalnbērzs	17.09.1998



Latvijas Republika
Jelgavas pilsētas domes administrācija
Būvvalde

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālrunis: 63005576; 63005571, fakss: 63029059

LĒMUMS

Jelgavā

22.12.2016.

Nr. 777/4-5/B

BŪVNICĪBAS IECERES, DAUDZDZĪVOKĻU DZĪVOJAMĀS ĒKAS PASTA IELĀ 57, JELGAVĀ, VIENKĀRŠOTĀ FASĀDES ATJAUNOŠANA, AKCEPTĒŠANA

Jelgavas pilsētas domes administrācijā 2016.gada 13.decembrī saņemta Ēkas fasādes apliecinājuma karte daudzdzīvokļu dzīvojamās ēkas Pasta ielā 57, Jelgavā, vienkāršotai fasādes atjaunošanai - jumta siltināšana (Būvniecības ierosinātājs: SIA "Jelgavas nekustamā īpašuma pārvalde", būvprojekta izstrādātājs: SIA "Komunālprojekts Jelgava", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 2158-RA, būvprojekta vadītājs: Kārlis Brakanskis, sertifikāts Nr.3-00145).

Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 14.punktu, Būvniecības likuma 7.pantu un 12.pantu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2014.gada 2.septembra noteikumiem Nr.529 „Ēku būvnoteikumi”,

Jelgavas pilsētas domes administrācijas Būvvalde NOLEMJ:

Akceptēt būvniecības ieceri – daudzdzīvokļu mājas vienkāršotā fasādes atjaunošana Pasta ielā 57, Jelgavā.

Lēmumu mēneša laikā var apstrīdēt Jelgavas pilsētas domē, iesniegumu iesniedzot Jelgavas pilsētas domes administrācijas Klientu apkalpošanas centrā, Lielajā ielā 11, Jelgavā.

Būvvaldes vadītāja-galvenā arhitekte

I.Dzalbe

Beiere 63005497